

**RABAC, DVA STANA S VRTOM I PARKINGOM, PRILIKA!!, Labin, Stan****Seller Info**

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: info@smart-invest.hr  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RABAC, DVA STANA S VRTOM I PARKINGOM, PRILIKA!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	75 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	50 m <sup>2</sup>
Cijena:	195,000.00 €
Ažurirano:	Apr 23, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: ISTRA - RABAC, PRILIKA! NA PRODAJU DVA APARTMANA S VRTOM I PARKINGOM 800 M OD MORA! IZVRSNA NEKRETNINA S VIŠE MOGUĆNOSTI - ZA TURISTIČKI NAJAM, STANOVANJE, LJETOVANJE KAO I KOMBINACIJU ISTIH Kompletno uređeni i opremljeni apartmani sa zasebnim ulazima, jedan iznad drugog, prodaju se u kompletu. Stanovi se mogu i povezati unutarnjim stepenicama u jednu cjelinu ukoliko bi to netko želio. Ovako daju i mogućnost iznajmljivanja jednog apartmana a stanovanja u drugom što je vrlo praktično i omogućava povrat dijela investicije. Prvi apartman površine 39 m<sup>2</sup> smješten je na prizemlju ( s južne strane visina 1. kata) a sastoji se od otvorenog prostora kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe i balkona. Uređen i namješten, redovno održavan. Grijanje odnosno hlađenje riješeno je klima uređajem. Apartman u suterenu (u naravi prizemlje) se sastoji od kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, kupaonice i terase uz koju se nastavlja vrt. I on je kompletno namješten i opremljen, u rustikalnom stilu. Moguće je izvesti jednu ili čak dvije manje spavaće sobe. Za ugođaj i boravak zimi tu je i kaminska peć na drva. Stanovima pripada zasebno spremište te parkirno mjesto ispred zgrade. Vrlo intimno i mirno, u maloj zgradi sa šest apartmana koje vlasnici koriste pretežno u ljetnom periodu. Rabac je poznato turističko mjesto na istočnoj istarskoj obali s preko četiri kilometra šljunčanih plaža i kristalno čistim morem te mnoštvom sadržaja za ljetni odmor. Dokumentacija i vlasništvo uredni, uporabna, 1/1. Prilika! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14848

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 595333  
Agencijska šifra: 14848