

## OPATIJA, luksuzan stan s bazenom i panoramskim pogledom na more (A5), Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, luksuzan stan s bazenom i panoramskim pogledom na more (A5)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina vrta:	20.29 m <sup>2</sup>
Površina balkona:	62.81 m <sup>2</sup>
Površina terase:	58.65 m <sup>2</sup>
Cijena:	1,680,000.00 €
Ažurirano:	Apr 23, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija



## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

## Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

OPATIJA, LUKSUZAN STAN S PRIVATNIM BAZENOM, VRTOM I POGLEDOM NA MORE! Na prodaju je rakošan stan u vrhunskoj novogradnji s liftom i podzemnom garažom smještenoj na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u blizini mora i centra Opatije! Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost, te spektakularni pogled na more, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući položaju u mirnom dijelu Opatije, uživat ćete u osjećaju privatnosti i mira te istovremeno u zadivljujućem pogledu na šarmantnu obalu Jadranskog mora. APARTMAN A5 • kat: drugi • 3 spavaće sobe, 3 kupaonice • ukupna površina stana s pripadcima: 314.93 m<sup>2</sup> • neto površina stana s pripadcima: 200 m<sup>2</sup> • unutarnja površina stana: 139.80 m<sup>2</sup> • terasa: 58.65 m<sup>2</sup> • balkon: 62.81 m<sup>2</sup> • vrt: 20.29 m<sup>2</sup> • 1 garažno parkirno mjesto • spremište: 4.95 m<sup>2</sup> • privatni bazen: 22.22 m<sup>2</sup> Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Unutar stana na raspolaganju su vam ulazni hodnik, raskošni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ostava, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, radna soba, još jedna spavaća soba, zasebna kupaonica. Ali ono što ovaj stan čini zaista posebnim jest vanjski dio s prostranim balkonima, raskošnom terasom, privatnim bazenom i vrtom koji vam nudi izvanredan prostor za opuštanje i uživanje! Stanu također pripadaju spremište i 1 parkirno mjesto u garaži, što vam pruža dodatnu praktičnost. Ova vrhunska nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom te spektakularan pogled na more, a smještena je u blizini mora i plaža te svega deset minuta lagane šetnje udaljena od centra Opatije sa svim potrebnim sadržajima, što čini vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. Opatija, biser Jadrana, predstavlja jedno od najtraženijih i najpoželjnijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj. Njezina

neodoljiva kombinacija prirodne ljepote, bogate povijesti i arhitekture, te modernih sadržaja čini je zaista izvanrednom i očaravajućom destinacijom! CIJENA Na navedenu cijenu se dodatno obračunava PDV 25%, u slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14843

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 595337

Agencijska šifra: 14843