

## JEDNOSOBNI STAN ZADAR PROJEKT BELAVIŠTA, Zadar, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | JEDNOSOBNI STAN ZADAR PROJEKT BELAVIŠTA |
| Nekretnina za: | Prodaja                                 |
| Površina:      | 46 m <sup>2</sup>                       |
| Sprat:         | 2                                       |
| Broj spratova: | 6                                       |
| Broj soba:     | 1                                       |
| Broj kupatila: | 1                                       |
| Cijena:        | 1.00 €                                  |
| Ažurirano:     | Apr 23, 2024                            |

### Stanje

|              |           |
|--------------|-----------|
| Novogradnja: | Da        |
| Izgrađeno:   | 2024/2025 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Zadar             |
| Naseljeno mjesto: | Belafuža          |
| Poštanski broj:   | 23000             |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Lift:              | Da       |
| Energetski razred: | U izradi |

### Opis

Opis: Upravo u izgradnji je novi, luksuzni stambeno-poslovni kompleks BELAVIŠTA smješten u Zadru, u predjelu Belafuža. Atraktivna lokacija u Zadru, blizu mnogih

životnih sadržaja i ugodna za obiteljski život, zajedno sa izvrsnim projektom poznatog investitora s godinama iskustva u izgradnji kompleksnih projekata vrhunske kvalitete, razlog su zbog kojeg Vam preporučamo ovu novogradnju! Projekt se sastoji od ukupno 62 stambene jedinice orijentacije sjever-jug, smještenih na šest katova. Ulaza je ukupno pet, a isto toliko je i dizala. Ispod zgrade će biti smještene podzemne garaže, dok su u prizemlju zgrade poslovni prostori, i sve iznad do šestog kata stambene jedinice. U sklopu zgrade će biti garaže s vlastitim spremištima, garažna i vanjska parkirna mjesta, paviljon, podzemni spremnici za otpad, parking za bicikle, park te dječje igralište. Idealna lokacija, nadomak trgovina, tržnica, ugostiteljskih objekata, praonice rublja, nekoliko osnovnih i srednjih škola kao i autobusne stanice na dvije minute hoda od zgrade. Grijanje: klima + podno grijanje. Vrhunski materijali u izgradnji! Prodaje se jednosobni stan C22 na 2.katu zgrade, netto stambene kvadrature 42,50 m<sup>2</sup>, spremište 1,80 m<sup>2</sup>(0,90 m<sup>2</sup> sa koeficijentom), te vanjsko parkirno mjesto 13,75 m<sup>2</sup> ( 2,75 m<sup>2</sup> sa koeficijentom) . Stan se sastoji od ulaznog prostora/garderobe 2,0 m<sup>2</sup> dnevni prostor/kuhinja/blagovaonica + dnevni boravak 25,4 m<sup>2</sup> kupaonica, vešeraj 8,3 m<sup>2</sup> loggia ispred dnevnog boravka 9,10 m<sup>2</sup> Pripadak stanu: spremište 1,80 m<sup>2</sup> vanjsko parkirno mjesto 13,75 m<sup>2</sup> Za sve informacije stojimo na raspolaganju. Gizela Mihaljević: 00385 805 6299  
gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989  
aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA666

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 595400  
Agencijska šifra: DA666