

## RAB-BARBAT, SAMOSTOJEĆA KUĆA NA 4 ETAŽE I 5 STAMBENIH JEDINICA OD 320 m2 POVRŠINE, Rab, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RAB-BARBAT, SAMOSTOJEĆA KUĆA NA 4 ETAŽE I 5 STAMBENIH JEDINICA OD 320 m2 POVRŠINE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	320 m <sup>2</sup>
Površina placa:	565 m <sup>2</sup>
Broj soba:	12
Broj kupatila:	6
Cijena:	619,999.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis:

RAB-BARBAT, SAMOSTOJEĆA KUĆA OD 320 m<sup>2</sup> STAMBENE POVRŠINE RASPOREĐENE NA ČETIRI ETAŽE, OKUĆNICA 565 m<sup>2</sup> SA MOGUĆNOŠĆU GRADNJE BAZENA! Udaljena 250 metara od mora sa prekrasnom okućnicom na kojoj su zasađene Mediteranske biljke ideana je za uživanje u godišnjim odmorima ili život na ovom prekrasnom otoku. Sastoji se od pet stabenh jedinica raspoređenih na tri etaže i podruma u kojem je smješteno spremište i bojler za toplu vodu koja se dobiva iz solarnih panela, te još dvije prostorije koje je moguće urediti u prostor za druženje. U prizemlju je smješten stan koji se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa izlazom na terasu i dalje na okućnicu sa prostorom za druženje i sjenicom sa roštiljem, tri spavaće sobe, predsoblje i kupaonice. Ispred ulaza u stan se nalazi jedna zasebna soba sa kupaonicom. Na katu se nalaze dva studio apartmana sa balkonima i jedan sa dvije spavaće sobe. U potkrovlju je smješten prostrani stan sa dnevnim boravkom i blagovaonom, kuhinjom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i manjim balkonom sa kojeg se pruža prekrasan pogled na grad Rab i okolicu. Nekretnini je potrebno osvježenje, kvalitetno građena i ne iziskuje velike popravke! Lokacija je odlična i na maloj udaljenosti od mora i prvih plaža. Zbog svog položaja u podnožju Velebita i brda Kamenjaka otok Rab je zaštićen od hladnih i olujnih vjetrova. Izgledom brdo Kamenjak sa svoje ogoljele, velebitskom kanalu i jadranskoj magistrali okrenute strane može prevariti, ali je on prava blagodan za otok - zimi ga štiti od hladnih i olujnih udara bure, te je općenito zaslužan za blagu klimu na otoku. Zahvaljujući raskošne vegetacije, ponajviše ali zbog svoje sunčane i razvedene obale, plavetnila bistrog mora, zavodljivih prirodnih ljepota i tisućljetne kulture, otok Rab je oduvijek nudio nešto posebno svojim posjetiteljima. S toga su gradski oci daleke 1889. god. otok Rab proglasili turističkim i lječilišnim mjestom. S početkom 20. stoljeća Rab je imao sve više posjetitelja, turizam se naglo razvijao, iz dana u dan se povećavao broj zaljubljenika koji su ovamo dolazili u potrazi za odmorom. Procvat turizma uslijedio je između dva svjetska rata, kada je na Rabu 1936. god. boravio i engleski kralj Edward VIII. sa suprugom. Rab je otok sunca i vjerujte to nisu samo prazne riječi: zime su na otoku ugodno blage dok su ljeta vruća s prosječnom insolacijom od 2.600 sunčanih sati godišnje odnosno u ljetnim mjesecima preko 10 sati dnevno. Srednja temperatura zraka ljeti iznosi 26°C, dok se zimi najniža temperatura po pravilu ne spušta ispod 10°C. Doista

pravi sunčani raj u bilo koje doba godine, a ova nekretnina tomu daje dodatnu draž! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2427

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 595428  
Agencijska šifra: 2427