

## Prilika za renovaciju blizu mora, okolica Medulina, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prilika za renovaciju blizu mora, okolica Medulina
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	120 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	175,000.00 €
Ažurirano:	Apr 23, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1967

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis: Istra, Medulin, okolica Nedaleko od Medulina, smjestila se ova istarska kućica na kraju niza. Nalazi se u mirnoj ulici nedaleko od svih potrebnih sadržaja. Udaljenost od mora je svega 1,5km dok je Pula udaljena 10 min vožnje. Kuća se sastoji od 3 etaže od kojih svaka iznosi 65m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonicom i spremištem, dnevni boravak te kupaonica. Stepenicama se penjemo do kata gdje se nalaze 3 prostrane spavaće sobe te na zadnjoj etaži se nalazi prostrani tavan sa novim krovom. Od tuda se prostire prekrasan pogled na more. Kuća u vlasništvu također ima i garažu sa konobom od 50m<sup>2</sup>, te iza nje dvorište od 70m<sup>2</sup> na kojem postoji mogućnost gradnje. Ova kuća čini odličnu priliku za svakoga tko traži nešto što bi uredio po svom guštu. Također lokacijski čini i odličnu priliku za turističko iznajmljivanje. Mirna lokacija u blizini mora čini ovu nekretninu izrazito zanimljivom i prilikom da iskoristite puni potencijal ove nekretnine. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1037-290

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 595462  
Agencijska šifra: 1037-290