

Povoljno , stan u mirnom porodičnom kraju, Čukarica, Stan



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih nekretnina
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Povoljno , stan u mirnom porodičnom kraju
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 81 m²
Broj soba: 4
Cijena: 124,800.00 €
Ažurirano: Apr 23, 2024

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Čukarica
Adresa: Stojana Matića

Opis

Opis: Stan se nalazi u ulici Stojana Matića. Pripadaju mu ukupno 93m². Od toga ima

81m2 stambene površine. Ima svoj podrum 4.9m2 I hodnik od 7.1m2 koji pripada samo ovom stanu. Stan je uknjižen na 53m2. Svi papiri čisti i bez tereta. Nalazi se na prvom spratu od dva. Na drugom spratu je nadogradnja ali stanari ulaze na drugi ulaz. U ulazu ima tri stana. Zgrada završena 1970. i odlično uradjena sa dobrom izolacijom tako da Ta-peći nikad nisu pustene da duvaju topao vazduh. Plin-Gas ima priključak na ulazu u zgradu. Stan ima : 5 (pet) soba + kuhinju sa trpezarijom. 1 x Kupatilo. 1 x Terasa koja gleda na ulicu. 1 x Garderobier na ulazu u stan. 1 x Prostorija sa 2 reda otvorenih polica gde može stati dosta stvari - Špajz. Izuzetno miran kraj. U blizini vrtić, škola, crkva, mali tržni centar sa supermarketom, poštom i drugim uslužnim radnjama. Gradski prevoz sa više linija. Jedna kratka bus stanica do centra Žarkova. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 595556
Agencijska šifra: 6618