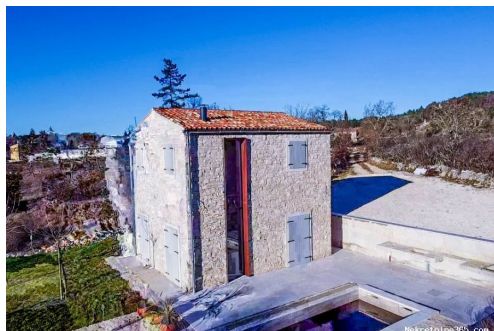


Predivna villa na mirnoj lokaciji, Momjan, okolica, Istra, Buje, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna villa na mirnoj lokaciji, Momjan,okolica, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	70 m ²
Površina placa:	15000 m ²
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	435,000.00 €
Ažurirano:	Apr 23, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Momjan
Poštanski broj:	52460



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Predstavljamo vam ovu predivnu novu villu koja se nalazi na lokaciji koja pruža potpunu privatnost, okružena prirodom. Raspolaze sa 70m2 dizajnerski uređenog interijera te okućnicom sa više od 15.000m2. U prizemlju se sastoji se od open space ulaznog prostora, kuhinje i blagovaonice, spremišta te stepeništa koje vodi na 1.kat. Na 1.katu se nalazi spavaća soba sa kupaonicom . Ispred kuće nalazi se terasa sa velikim bazenom, sunčalištem i kuhinjom sa predivnim pogledom na šumu i mirno okruženje. Ono što ju čini jedinstvenom je veliko zemljište koje okružuje objekt te se okućnica rasprostire na preko 15.000m2 što osigurava apsolutnu privatnost. Objekt je u finalnoj fazi završetka radova. **TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:** - termo fasada stiropor 10cm sa kamenom oblogom

(suhozid) - autentična drvena vanjska stolarija (prozori i škure) - svi podovi uključujući i kupaonicu obloženi su autentičnim istarskim kamenom (Kanfanar) - sunčalište i dvorište oko kuće popločeno autentičnim istarskim kamenom (Kanfanar) - 3 sustava grijanja: podno grijanje, klima uređaj, na drva (kamin) - jedinstveni dizajnerski viseći kamin - staklena pregrada između kupaonice i spavaće sobe - vrhunska kupaonska oprema - visokokvalitetna bazenska tehnika - pažljivo uređena hortikultura - navodnjavanje trave (Hunter) - unutarnja i vanjska ambijentalna rasvjeta *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1773

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 595614
Agencijska šifra: 1773
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313