

## Kuća za odmor na prodaju, Buje, okolica, Istra, Buje, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća za odmor na prodaju, Buje, okolica, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	309 m <sup>2</sup>
Površina placa:	800 m <sup>2</sup>
Broj soba:	11
Broj kupatila:	4
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Apr 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2004

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Plovanija
Poštanski broj:	52460



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Na prodaju je ova kuća s prostranom okućnicom i bazenom u okolici Buja. Površina kuće je 309 m<sup>2</sup> dok je površina zemljišta 800 m<sup>2</sup>. Kuća se proteže na tri etaže. U podrumu se nalazi podrum od 25 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s kuhinjom te izlazom na terasu, 4 spavaće sobe, veliko kupatilo i wc. Vanjskim stepeništem dolazi se na prvi kat na kojem se nalazi velika zajednička kuhinja, kupatilo, dnevni boravak s kuhinjom i spavaćom sobom, dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, jedna spavaća soba s wc-om te jedna spavaća soba bez kupatila. Na uređenoj okućnici imamo bazen za opuštanje te uživanje u predivnoj okolini... Kuća se prodaje komplet namještena i sa uhodanim poslom najma. Vlasništvo 1/1 bez tereta. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu

kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD  
AGENCIJE: 1771

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 595616

Agencijska šifra: 1771

Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313