

EKSKLUZIVNI STANOVI, DRUGI RED UZ MORE, TOP POZICIJA, SUKOŠAN - ZADAR, Sukošan, Stan



Seller Info

Ime: Adria Team
Ime: Adria
Prezime: Team
Naziv firme: Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://adriateam.com>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: Matije Gubca 40
Mobitel: 00385992988355
Telefon: 0038523335880
O nama: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVNI STANOVI, DRUGI RED UZ MORE, TOP POZICIJA, SUKOŠAN - ZADAR
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	47.10 m ²
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	211,950.00 €
Ažurirano:	Apr 23, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	U izgradnji

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL
Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Opis

Opis:

Na prodaju ekskluzivni stanovi drugired uz more, top pozicija, Sukošan - Zadar
DOSTUPNE NEKRETNINE: ZGRADA 1: PRIZEMLJE: S001 - dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, spavaća soba, terasa, vrt (cca 32,93 m2) - 47,10 m2 - 211.950,00 EUR S002 - dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, spavaća soba, terasa, vrt (cca 31,79 m2) - 47,02 m2 - 229.000,00 EUR S003 - dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, spavaća soba, terasa, vrt (cca 149,06 m2) - 58,73 m2 - 249.000,00 EUR 1. KAT: S101 - 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, terasa - 86,77 m2 - 359.000,00 EUR S102 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, terasa - 91,80 m2 - 369.000,00 EUR 2.KAT I KROVNA TERASA: S201 - 4 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, toalet, vešeraj, terasa i krovna terasa. Krovna terasa je povezana unutarnjim stubištem sa stanom. - 249,10 m2 - 1.090.000,00 EU Garažna mjesta kao i ostave se dokupljuju i nisu uključene u cijenu. OPIS MATERIJALA: - Stanovi će biti izgrađeni od najkvalitetnijih materijala, biranih tako da zadovolje energetska efikasnost, a samim time luksuz i komfor. - ZGRADA IMA LIFT! - Osvijetljeni obiljem prirodnog svjetla preko velikih kliznih balkonskih stjenki te opremljeni najmodernijim materijalima. - Inverter klima sustavi grijanja i hlađenja. - Vrhunska unutarnja stolarija s punim štokovima modernog dizajna i linija. - Moderna šestokomorna PVC vanjska stolarija s izo troslojnim staklima i Low-e premazom s vanjske strane renomiranih europskih proizvođača, vanjska stolarija je opremljena s ALU roletama na elektro pogon i integriranim komaricama. - Vrhunska sanitarna oprema renomiranih EU proizvođača. - Parket i keramika I. klase. - Termofasada. Sukošan je šarmantno primorsko mjesto koje nudi savršenu ravnotežu između mirnog obalnog života i blizine svih potrebnih sadržaja. Uživajte u šetnjama uz obalu, istražite lokalne restorane s bogatom gastronomskom ponudom ili jednostavno opustite se na prekrasnim plažama. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-082N Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 595702
Agencijska šifra: 24-082N