

## EKSKLUZIVNI STANOVI PRVI RED UZ MORE, TOP POZICIJA, SUKOŠAN - ZADAR, Sukošan, Stan



### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVNI STANOVI PRVI RED UZ MORE, TOP POZICIJA, SUKOŠAN - ZADAR
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	90.39 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	349,000.00 €
Ažurirano:	Apr 23, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025
Stanje:	U izgradnji

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL
Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

## Opis

Opis:

Na prodaju ekskluzivni stanovi prvi red uz more, top pozicija, Sukošan - Zadar  
DOSTUPNE NEKRETNINE: ZGRADA 3. PRIZEMLJE: S01 - dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, terasa, vrt (cca 109,23m<sup>2</sup>), terasa s bazenom (cca 73,11 m<sup>2</sup>) i parkirno mjesto - 114,04 m<sup>2</sup> - 489.000,00 EUR  
1. KAT: S02 - dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, lođa i parkirno mjesto - 90,39 m<sup>2</sup> - 349.000,00 EUR  
2.KAT: S03 - 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, toalet, vešeraj, terasa/lođa i krovna terasa, parkirno mjesto - 132,32 m<sup>2</sup> - 549.000,00 EUR  
OPIS MATERIJALA: - Stanovi će biti izgrađeni od najkvalitetnijih materijala, biranih tako da zadovolje energetska efikasnost, a samim time luksuz i komfor. - ZGRADA IMA LIFT. - Osvjetljeni obiljem prirodnog svjetla preko velikih kliznih balkonskih stjenki te opremljeni najmodernijim materijalima. - Inverter klima sustavi grijanja i hlađenja. - Vrhunska unutarnja stolarija s punim štokovima modernog dizajna i linija. - Moderna šestokomorna PVC vanjska stolarija s izo troslojnim staklima i Low-e premazom s vanjske strane renomiranih europskih proizvođača, vanjska stolarija je opremljena s ALU roletama na elektro pogon i integriranim komaricama. - Vrhunska sanitarna oprema renomiranih EU proizvođača. - Parket i keramika I. klase. - Termofasada. Sukošan je šarmantno primorsko mjesto koje nudi savršenu ravnotežu između mirnog obalnog života i blizine svih potrebnih sadržaja. Uživajte u šetnjama uz obalu, istražite lokalne restorane s bogatom gastronomskom ponudom ili jednostavno opustite se na prekrasnim plažama. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-086N Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 595703  
Agencijska šifra: 24-086N