

OTOK KRK, NJIVICE - Dva apartmana s pogledom na more, Omišalj, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, NJIVICE - Dva apartmana s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	148 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	429,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1986
------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Njivice
Poštanski broj:	51513

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Opis

OTOK KRK, NJIVICE - Prekrasan stan podijeljen na dva apartmana, pun svjetla i odličnog rasporeda u Njivicama, sa otvorenim pogledom na more! Dva apartmana ukupne neto korisne površine 148 m² prodaju se kao cjelina, a smješteni su u prizemlju, 1. katu i potkrovlju (spremište) stambene zgrade te se nalaze svega par minuta lagane šetnje od uređene plaže. Stan je podijeljen u dva apartmana spremna za iznajmljivanje! U prizemlju se nalazi ulazni prostor sa stepenicama koje vode do prvog kata. Prvi apartman sastoji se od velikog dnevnog boravka visine stropa 3,0 m, sa blagovaonicom, kuhinje sa smočnicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i lođe s pogledom na more. Drugi apartman čine dnevni boravak sa kuhinjom, spavaća soba, kupaonica, lođa i spremište u potkrovlju. Ono što čini

ovaj stan posebnim je vlastiti ulazni prostor u prizemlju odvojen od ostatka zgrade, visoki stropovi od 3,0 m, otvoreni pogled na more, velike staklene stijene obložene pvc stolarijom i mogućnost iznajmljivanja dva apartmana. Stan je odmah useljiv i bogato je opremljen, a u neposrednoj blizini stana nalazi se novouređeni parking, trgovina i dječje igralište. Njivice su najmlađe mjesto na otoku Krku, razvile su se upravo zahvaljujući turizmu. Godine 1930. izgrađen je prvi hotel i time je pokrenuta preobrazba malog ribarskog sela u danas jedno od snažnijih turističkih središta na otoku Krku. U središtu mjesta smještena je mala lučica uz čije se rubove na obje strane protežu plaže. Tu se odvija središnji dio života Njivica: uz brojne restorane, kafiće i slastičarnice. Njivice su danas turističko središte s modernom smještajnim kapacitetima, među kojima dominiraju hoteli te autokamp kojeg štiti hladovina bjelogorice. Na kraju gradskih plaža počinje šetalište – romantična staza kroz hladovinu uz more u dužini 1200 metara. Pored blagih prirodnih uvjeta te smještajne infrastrukture na zavidnoj razini, Njivice svojim posjetiteljima nude zabavne sadržaje na otvorenom koji su na programu gotovo svakodnevno. Tako možete upoznati tradicijski folklor, poslušati koncerte klapa, promenadne koncerte puhaćih orkestara. Tijekom ljetnog perioda, mjesna galerija ugošćuje izložbe renomiranih umjetnika. Pitome i mirne, Njivice su ljetovalište u kojem ćete provesti potpuno opušten odmor i zacijelo će Vas pozvati da ponovno dođete! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29639

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 595964
Agencijska šifra: 29639
Telefon za kontakt: +385 91 480 8808