

OPATIJA, CENTAR – luksuzan penthouse u centru Opatije, privatna pozicija i krovni bazen, samo 200m od mora, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR – luksuzan penthouse u centru Opatije, privatna pozicija i krovni bazen, samo 200m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	335 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina balkona:	28 m ²
Površina terase:	115 m ²
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 02, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

Opis

OPATIJA, CENTAR – luksuzan penthouse u centru Opatije, privatna pozicija i krovni bazen, samo 200 m od mora Predstavljamo jedinstveni penthouse u centru Opatije s prostranom krovnom terasom i bazenom, s tri balkona, na samo 150 m zračne linije od mora. Stan površine 334,82 m³ isprepleten je luksuzom i funkcionalnošću, a sastoji se od open space dnevnog boravka s elegantnom kuhinjom i blagovaonicom - savršeno mjesto za okupljanje s obitelji i prijateljima. Master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, saunom i garderobom također je izuzetan adut ovog raskošnog stana, a druge dvije spavaće sobe imaju garderobu i en suite kupaonice, pružajući tako privatnost i udobnost za sve koji borave u stanu. Uživajte u svježem zraku i prekrasnom pogledu na more i Kvarnerski zaljev na otvorenoj natkrivenoj terasi površine 28 m² na koju se izlazi iz dnevnog boravka i master spavaće sobe. Druge dvije spavaće sobe također imaju izlaz na mali balkon kvadrature 4,58 m². Spektakularna krovna terasa od 115.03 m² i bazenom od 15 m², pružajući savršeno mjesto za opuštanje, zabavu i uživanje u panoramskom pogledu na okolicu. Osim toga, ova nekretnina nudi vrhunsku udobnost s podnim grijanjem i dizalicom topline Daikin, vrhunskom Schuco ALU stolarijom, pločicama renomiranih talijanskih proizvođača, kao i prvoklasnog parketa. Prostor je osiguran protuprovalnim vratima, alarmnim sustavom i video portafonom. Velika prednost ovog penthousea je i lift. Vaš automobil uvijek je siguran s tri široka garažna parkirna mjesta, dok dodatno spremište omogućava organizaciju i skladištenje. Ova ekskluzivna nekretnina nalazi se na fantastičnoj lokaciji ispod Nove Ceste, samo 150 metara od obale mora, osiguravajući savršenu ravnotežu između mira i blizine svih sadržaja. Do centra Opatije potrebno je samo par minuta pješice, a plaža Slatina i Lido su nadomak stana, dok svi popratni sadržaji poput šetnice Lungomare, Ljetne pozornice Opatija i Kulturnog centra Gervaisa su udaljeni također na samo par minuta pješice te tako nije potrebno voziti se autom. Ne propustite priliku za kupnjom ove nevjerojatne nekretnine u centru Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29634

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	595968
Agencijska šifra:	29634