

## RIJEKA, ŠKURINJE - potpuno namješten poslovni prostor s pogledom na more i velikom terasom, Rijeka, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, ŠKURINJE - potpuno namješten poslovni prostor s pogledom na more i velikom terasom
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	uslužna djelatnost
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	4
Cijena:	350,000.00 €
Lift:	Da
Ažurirano:	Jul 14, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Škurinje
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	RIJEKA, ŠKURINJE - potpuno namješten poslovni prostor s pogledom na more i velikom terasom Posebna prilika - potpuno i moderno namješten poslovni prostor u prizemlju stambene zgrade od 3 kata s kompletnim inventarom, velikom terasom od 100 m <sup>2</sup> na atraktivnoj lokaciji na Škurinjama. Prava je prilika za kupovinu i preobrazbu u kvalitetan poslovni prostor neke druge namjene. Inventar prostora je u odličnom stanju, a terasa je prostrana s prekrasnim pogledom na more i planine. Prostor dolazi s modernim stolicama i stolovima, šankom u bijelom mramoru, a sastoji se od glavnog prostora, ženskog i muškog wc-a decentno opremljenog svim sanitarijama, a uz sve to dolazi i spremište. Orijentiran je ka jugu te tako tijekom cijelog dana i godine ima puno svjetlosti i topline. Ovaj poslovni prostor nalazi se na lijepoj i frekventnoj lokaciji, okruženoj stambenim zgradama s vrlo
-------	--

jednostavnim pristupom, na samo 200 m od Osječke ulice sa svim popratnim sadržajima i centrima Konzum, Emmezeta i Decathlon. Ispred samog prostora je parking te tako omogućuje jednostavnu dostavu i kratko zaustavljanje vozilom. Prostor dolazi s čistim i urednim vlasništvom, dva parkirna mjesta, a postoji mogućnost za kupnju prostora ispod, kvadrature 40m<sup>2</sup>, za kuhinju i drugi ulaz za dostavu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28769

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 595997  
Agencijska šifra: 28769