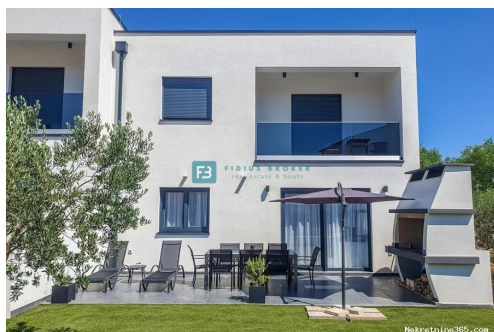


VODICE, novo, moderna namještena kuća, 650 m do plaže, dvorište, Vodice,Kuća

## Seller Info

Ime: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Ime: Fidius  
Prezime: Broker  
Naziv firme: Fidius Broker 2  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Ćirila i Metoda 1a  
Mobitel: +385 91 513 5719  
Telefon: +385 91 337 5522  
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj

ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije objavljeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, novo, moderna namještena kuća, 650 m do plaže, dvorište
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Površina placa:	90 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	405,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis: VODICE - Nova namještena kuća s dvorištem smještena je u mirnom dijelu Vodica, udaljena svega 650 m od gradske plaže i 900 m od centra grada. Dvoetažna nekretnina građena je vrhunskim materijalima i opremljena luksuznim uređajima kako bi pružila vrhunski životni standard. Od opreme izdvajamo: stiropor fasada, protuprovalna ulazna vrata, klima uređaj u svakoj prostoriji, kvalitetna PVC stolarija s komarnicima, staklena ograda, keramičke podne obloge, električne rolete, kvalitetne sanitarije. Kuća je potpuno namještena i opremljena te je kao takva odmah useljiva. Kuća u nizu modernog dizajna i funkcionalnog rasporeda površine od 130 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže: prizemlje + kat. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba, prostrani dnevni boravak i kupaonica. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na natkrivenu terasu i uređeno dvorište površine 90 m<sup>2</sup> gdje se nalazi vanjski prostor za druženje sa sjedećom garniturom i roštiljem. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe, WC i kupaonica. Dvije sobe imaju izlaz na balkon. Kuća posjeduje vanjsko parking mjesto. Nekretnina je pogodna za boravak tijekom cijele kalendarske godine, ali zbog blizine plaže i centra ima veliki potencijal za turističko iznajmljivanje. Cijena iznosi 405.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-167-G

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	596188
Agencijska šifra:	H-167-G
Telefon za kontakt:	++385 91 3375522