

Istra, Kanfanar, prekrasna vila u rezidencijalnom naselju, Kanfanar, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
 Ime: Agencija
 Prezime: Europartner
 Naziv firme: Europartner d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja nekretnina
 Dodatna email adresa: office@europartner.hr
 Website: <https://www.europartner.hr>
 Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija
 Grad: Poreč
 Naseljeno mjesto: Poreč
 Poštanski broj: 52440
 Adresa: Mate Vlašića 20
 Mobitel: +385 98 923 6402
 Telefon: +385 52 433 268
 O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Kanfanar, prekrasna vila u rezidencijalnom naselju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	167 m ²
Površina placa:	733 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	575,000.00 €
Ažurirano:	Apr 24, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	U izgradnji

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Kanfanar
Naseljeno mjesto: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: U blizini Kanfanara i prekrasnog Rovinja gradi se kompleks od devet mediteranskih vila sa bazenima. Vile su udaljene samo 4 kilometara od Istarskog ipsilona (autoputa). Udaljenost od većih gradova kao Pule je 30 km a od Rovinja svega 20 km, što stanovnicima pruža blizinu urbanim sredinama i moru ali uz istodobnu mogućnost življenja u miru i tišini šarmantnog istarskog sela. Koncept kuća je orijentirane južno te su otvorene prema svjetlosti i suncu gotovo cijeli dan, uz istodobno osiguravanje maksimalne privatnosti svake pojedinačne kuće. Kuća je koncipiran na način da se sastoji od open space koncepta kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, ostavom, tri spavaće sobe i četiri kupatila. Iz kuhinje se izlazi na sunčalište i bazen. Kuća će imati kotlovnicu za centralno grijanje, dodatno spremište-vanjsku ostavu koja je predviđena za potrebe održavanja okućnice i strojarnice bazena. Kuća također će imati vanjsku ljetnu kuhinju sa roštiljem koja omogućuje boravak i objede na otvorenom u toplim mjesecima. Važno je napomenuti da će kuća biti građena u tipičnom istarskom stilu gdje će se naglasak staviti na materijale sa kojima su se takve kuće gradile nekada u prošlosti. Krovnište će biti drveno sa izolacijom od kamene vune, crijep istarska kupa. Demit fasada debljine 10 cm koja dolazi na pročelje u kombinaciji sa kamenom. Podno grijanje planirano je u prizemlju i na katu. Hlađenje će biti regulirano klima uređajima (svaka soba + dnevni). Parcela se prostire na 733 m², te neto kvadratura stambenog prostora iznosi 167 m². Dimenzije bazena iznose 32 m², plaža bazena obložena je kamenom. Natkriveni parking za dva automobila biti

će popločen tlakavcem. Ulazna kapija (portun) u naselje regulirana je elektro motorom sa daljinskim upravljačem. Unutarnja i vanjska stolarija biti će drvena kako bi se zadržao autohtoni izgled tipičnih istarskih vila. Okoliš će biti uređen, posađena trava i biljke sa navodnjavanjem. Planirani rok završetka izgradnje 2024. Kuća će biti komplet uređena i završena sa montiranom vanjskom rasvjetom. Namještaj nije uključen u cijenu. Šifra objekta: D-208 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 596372
Agencijska šifra: D-208
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467