

OPATIJA, IČIĆI - MODERNA VILA NA NAJLJEPŠOJ LOKACIJI U IČIĆIMA 200m od PLAŽE, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, IČIĆI - MODERNA VILA NA NAJLJEPŠOJ LOKACIJI U IČIĆIMA 200m od PLAŽE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	2,700,000.00 €
Ažurirano:	Apr 24, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto: Ičići
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Opis

OPATIJA, IČIĆI - U prodaji imamo vrhunsku modernu vilu smještenu na jedinstvenoj prekrasnoj lokaciji nadomak plaže u Ičićima. Vila po projektu ima ukupno 280 kvadrata, a nalazi se na parceli od 1000 m², orijentirana prema moru. Kuća se sastoji od dvije etaže, a na prvoj etaži je prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, zatim jedna spavaća soba s kupaonicom i wellness prostor. Na gornjoj etaži su tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, i svaka soba ima neometan pogled na more i izlaz na terase od 25 m². Pomični paneli u drvenim tonovima nude privatnost, rade hlad i sjenu te štite od sunca. U dvorištu je smješten veliki infinity bazen od 40 m² sa sunčalištem, terasom i prostorom za druženje. OPREMA: - niskoprofilna schuco stolarija - prvoklasna talijanska keramika - sanitarije prve klase - velike otvorene klizne stijene - panoramski pogled na more iz svake prostorije Planirani završetak vile 2025 godine Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 2149

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 596391
Agencijska šifra: 2149
Telefon za kontakt: +385 (0) 99 334 8207