

## Autohtona istarska kuća sa bazenom u okolici Pule!, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Autohtona istarska kuća sa bazenom u okolici Pule!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	145 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	Apr 24, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1700
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana

Naseljeno mjesto: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Marčana, okolica Ova prekrasna autohtona istarska kuća smjestila se u malenom mjestu nedaleko od mora. Savršeno smještena u mirnoj ulici, okružena sa svega par kuća i parkom preko puta kuće. U neposrednoj blizini se nalaze kafići, restorani, pošta, škola i trgovina. More je udaljeno svega 3 kilometra dok je Pula udaljena 15ak minuta vožnje. Ova kuća je u potpunosti očuvala tradicionalni istarski stil. Također interijer ispunjen pažljivo biranim namještajem kako bi spojio istarski i mediteranski stil. Kuća se prostire kroz 3 etaže ukupne površine od 145m2. U prizemlju se nalazi prostrana dnevna soba sa kaminom, blagovaonica te kuhinja. U nastavku se stepenicama se penjemo na prvi kat gdje se nalaze dvije prekrasne spavaće sobe te kupaonica. Na drugom katu se nalazi velika prostorija koja je podijeljena između spavaće sobe sa više ležajeva i radne sobe sa kupaonicom. Savršeno mjesto za opuštanje. Na okućnici se nalazi prekrasna terasa sa bazenom koja čini savršeno mjesto za druženje i uživanje u ljetnim mjesecima. Ova nekretnina svojom unikatnošću, lokacijom i kategorizacijom čini savršenu nekretninu za investiciju. Ako tražite autohtonu kuću uz priliku za bavljenje turizmom, kao i povremeno stanovanje u istoj - ne tražite dalje jer ova nekretnina nudi apsolutno sve. Svakako nekretnina vrijedna pažnje. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1037-272

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 596440  
Agencijska šifra: 1037-272  
Telefon za kontakt: +38552210824