

## Novi Sad, Nova Detelinara, Trg Majke Jevrosime, 1.5, 32m2, Novi Sad - grad, Stan



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Novi Sad, Nova Detelinara, Trg Majke Jevrosime, 1.5, 32m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 32 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 4  
Broj soba: 1.5  
Cijena: 70,000.00 €  
Ažurirano: Apr 24, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Vojvodina

Općina/Grad: Novi Sad - grad  
Naseljeno mjesto: Novi Sad  
Adresa: Trg Majke Jevrosime

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Agencijski ID: 107823, IV/IV, klima, terasa, uknjižen, garaza, parking. Prodaje se jednoiposoban stan od 32m2( katastarski, terasa je prosirena tako da je ukupna kvadratura stana 34 m2). 4. Sprat od 4 ali iznad stana se nalazi duplex. Nema lift. Stan je lep, sa dobrim rasporedom, na odlicnoj lokaciji,samo srce Nove Deteinare, preko puta crkve. Slepa je ulica pa nema puno saobracaja. U bliznini autobusko stajaliste 3,7,13. Ulica je puna super marketa i mikromarketa, Dm drogerija... Sve sto vam treba je na 5 min hoda( apoteke, pekare, brze hrane, dom zdravlja...). Stan je pozicioniran na jugoistok, tako da tokom celog dana ima sunca. Pogled je na dvoriste, nema buke nema saobracaja. Centralno je grejanje i u stanu je bas toplo tokom zime. Stan se prodaje namesten, polunamesten ili prazan u zavisnosti od zelje kupca. Velike prednosti manjih stanova je bas velika terasa koja je zatvorena PVC prozorima na kojima su komarnici( roll komarnik), i zimi i leti moze da se uziva na terasi, a pritom ima puno prostora za odlaganje. Jos jedna velika prednost stana jeste sigurno parking mesto u dvoristu zgrade. Postoji kapija koja se otvara daljinski. U stanu postoji optika ( a vi mozete da birate provajdera mts, yettel) i SBB. Ima klimu( midea, ima i hladjenje i grejanje. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559734 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 596524  
Agencijska šifra: 107823  
Telefon za kontakt: +381 (60) 555-9734