

## Vojvode Stepe 122m2 ID#128628, Voždovac, Stan



### Seller Info

Ime: Lider Winner Nekretnine  
Ime: Lider Winner  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://lidernekretnine.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Telefon: 0604398002  
O nama: Lider nekretnine Winner je

specijalizovano preduzeće za promet nekretninama, jedno od prvih u Beogradu, stručno i tehnički osposobljeno za pružanje usluga, posredovanja pri kupovini ili prodaju nekretnina, iznajmljivanju ili izdavanju, kao i u procenama vrednosti nekretnina.

Preduzeće je osnovano 1993. godine u Beogradu.

Sa stečenim iskustvom, Lider nekretnine Winner se razvio u preduzeće koje je sa svojim kadrovima stručno i tehnički osposobljeno da obavlja delatnost na celoj teritoriji Beograda.

U radu su angažovani:

menadžeri sa licencom kao organizatori posla i analitičari formiranih baza nekretnina i baza kupaca,

agenti sa licencom kao komercijalisti na terenu, sektor podrške kao logistika i služba telemarketinga, advokati specijalizovani za rad sa nekretninama sa ciljem da omogućé komitentima da posao kupoprodaje i izdavanja obave na NAJBRŽI, NAJKVALITETNIJI i NAJISPLATIVIJI način, a uz potpunu diskreciju i pravnu sigurnost.

Registracijski broj: Broj u registru posrednika: 992 992

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Vojvode Stepe 122m2 ID#128628  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 122.00 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 6  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 320,000.00 €  
Ažurirano: Apr 24, 2024

### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Voždovac  
Adresa: Vojvode Stepe  
Poštanski broj: 11010

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: U ponudi je stan / poslovni prostor sa tri garažna parking mesta na odličnoj lokaciji u ulici Vojvode Stepe. Stan je površine 122 m<sup>2</sup> i obzirom da se od useljenja koristi kao kancelarijski prostor tako je i uređen. Nalazi se na prvom spratu dobro održavane zgrade iz 2010 godine. Zgrada je idealno pozicionirna na uglu ulice Vojvode stepe i Dimitrija Stamenkovica, u blizini prevoza ka svim delovima grada, supermarketa, ugostiteljskih objekata, skola, vrtića i svih sadržaja za ugodan život i posao. Od prostorija ima 4 velike sobe sa dosta prirodnog svetla, čajnu kuhinju, toalet i dve terase. Postoje izvedene instalacije za dodatnu kuhinju i kupatilo. Takođe, moguća je fizička deoba ovog stana na dve zasebne stambene jedinice, kako po projektu i jeste predviđeno. Stan je u veoma dobrom stanju, standardna visina plafona, PVC stolarija i očuvan hrastov parket. Obzirom na prometnu lokaciju, posedovanje 3 garazna parking mesta (moguća ugradnja sistema klackalice i dobijanje dodatna 3 parking mesta), spratnost, veću kvadraturu i strukturu stana, ovo je idealna prilika kako za stambeni prostor tako i za poslovne delatnosti kao što su, kancelarije, IT kompanije, škole jezika, saloni lepote, ordinacije, arhitektonski biro i sl. Centralno grejanje. Uknjizen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene. agencijska provizija 2%

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 596630

Agencijska šifra: 128628