

## Banjica, dvostran porodičan stan na II spratu, Voždovac, Stan



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od  
najbitnijih segmenata  
poslovanja posrednika u  
prometu nepokretnosti jeste  
egzaktna procena (na osnovu  
relevantnih parametara  
kvaliteta) i pozicioniranje svake  
nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih  
nekretnina  
Oglašavanje u različitim  
medijima, dnevna i nedeljna  
štampa, specijalizovani  
oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na  
terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno  
pregovaranje  
Advokatska kontrola  
pravovaljanosti dokumentacije  
svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim  
bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Banjica, dvostran porodičan stan na II spratu
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	81 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	12
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	175,000.00 €
Ažurirano:	Apr 24, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1983

### Lokacija

Država: Srbija

Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Voždovac  
Adresa: Bulevar oslobođenja

## Opis

Opis:

Sklonjen od gradske buke, u višespratnici od 12 spratova, sa ogromnim parkingom oko zgrade, nudimo vam stan na drugom spratu, dvostrano orjentisan (jugoistok i severozapad). Vrlo komforan i prostran sa odličnim rasporedom prostorija. Spavaći blok od dve sobe je odvojen malim hodnikom koje deli dva mokra čvora. Iz dnevne sobe se ulazi u treću spavaću sobu koja je po kvadraturi manja, ali funkcionalna. Kuhinja je zasebna prostorija uz koju se nalazi i ostava. Dnevni boravak je zajedno sa prostranom trpezarijom sa izlazom na lođu koja je kockastog oblika, jugo-istočno orjentisana. Na ulasku u stan je veliki hodnik. Prvobitno, izvorno je ulaz bio odmah u dnevnu sobu, međutim pre više od 30 godina stanu je pripojen deo zajedničkog hodnika u površini od 6m<sup>2</sup>, tako da realna kvadratura stana po ugovoru o otkupu glasi na 75m<sup>2</sup> (mereno 78,6m<sup>2</sup>) + pripojeni hodnik od 6m<sup>2</sup>. 2 Ostave na istom spratu su prednost ove nekretnine (jedna od 4m<sup>2</sup>, a druga od 10m<sup>2</sup>) + dva podrumaska mesta. Stan ima centralno grejanje zajedno sa centralnom toplom vodom. Blizina saobraćajnice i svih drugih za život bitnih ustanova. Održavana zgrada sa urednim hodnicima. Agencijska provizija je 2%.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 596666  
Agencijska šifra: 6627