

Kuća sa dvorištem, Zemun, Kuća



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|-------------------|
| Naslov oglasa: | Kuća sa dvorištem |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 93 m ² |
| Broj soba: | 3 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Cijena: | 110,000.00 € |
| Ažurirano: | Apr 24, 2024 |

Stanje

Zadnja adaptacija: 2023



Lokacija

| | |
|--------------|-------------------------|
| Država: | Srbija |
| Region: | Grad Beograd |
| Općina/Grad: | Zemun |
| Adresa: | Dimitrija Lazarova Raše |

Opis

Opis:

Na udaljenosti od 200m od osnovne škole „Mitraljeta,, kuća sa zasebnim dvorištem, uknjižena i na korisnu grejnu (74m²) i na građevinsku (93m²) površinu. Kuća je iza stambene zgrade ograđena visokom zidanom ogradom sa sopstvenim dvorištem od 0.9 ari. Objekat je postavljen na kraju placa tako da je dvorište kockastog oblika i ispred objekta je. Kuća je levom stranom naslonjena na objekat do nje, dvostrano uzidana. Sastoji se od dve etaže od kojih je u prizemlju: hodnik, ostava-spaiz, dnevno trpezarijski prostor sa kuhinjom i kupatilo sa tuš kabinom i drveno polu lučno stepenište koje vodi na gornju etažu. Na spratu su dve spavaće sobe, kupatilo sa hidromasažnom kadom i velika lođa. Na gornjoj osnovi su neznatne kosine koje ne ometaju kvadraturu. Na kući urađena termoizolacija opšivena prirodnim kamenom, PVC stolarija, na podovima hrastov parket, etažno grejanje na gas. Blizina škole, vrtića, marketa, pijace, prevoza, restorana, glavne ulice, auto-puta su samo neke od prednosti. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

| | |
|-------------------|--------|
| Broj oglasa: | 596667 |
| Agencijska šifra: | 6626 |