

Obiteljska kuća, Šibenik, vrt, garaža, Šibenik, Kuća



Seller Info

Ime: Dalmat Nekretnine
E-mail: info@dalmatianhome.com
Ime: Dalmat
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dalmat nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.dalmatianhome.com>
Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Grad: Šibenik
Poštanski broj: 22000
Adresa: Biskupa Jeronima Milete 18
Mobitel: +385(0)91 222 0976
Telefon: +385(0)22 332111
O nama: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završetka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Obiteljska kuća, Šibenik, vrt, garaža
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	150 m ²
Površina placa:	336 m ²
Broj spratova:	2

Broj soba: 5
Broj kupatila: 2
Cijena: 290,000.00 €
Ažurirano: Nov 21, 2024

Stanje

Stanje: Potrebno renoviranje

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Općina/Grad: Šibenik
Naseljeno mjesto: Šubićevac

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Samostojeća obiteljska kuća smještena u mirnom djelu Šibenika (kvart Šubićevac), u slijepoj ulici pogodna za obitelj ili za najam. Nekretnina se sastoji od dvije stambene jedinice. Stan na prvom katu ima stambenu površinu 90m² i sastoji se od: kuhinje s blagovaonicom, tri velike sobe, hodnika i kupaonice. Stan u prizemlju (suterenu) je djelomično adaptiran, a raspored prostorija je slijedeći: hodnik, kupaonica, dvije odvojene prostorije (sobe), a stambena površina mu iznosi 60m². Okućnica je kultivirana i održavana, a nekretnini pripada i garaža, kao i manja pomoćna prostorija odn. ljetna kuhinja/ostava. Nekretnina je useljiva, ali zahtjeva dodatnu renovaciju.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 596708
Agencijska šifra: k801