

## Ćikovići, dvije etaže s velikom okućnicom, Kastav, Stan



### Seller Info

Ime:	Vektor nekretnine
Ime:	Vektor
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Vektor nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://vektor-nekretnine.hr">https://vektor-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Vatroslava Lisinskog 4
Telefon:	+385 51 563 800
O nama:	<p>Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.</p>

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Veverec

Registracijski broj: 103/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Čikovići, dvije etaže s velikom okućnicom  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 235 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Cijena: 270,000.00 €  
Ažurirano: Jun 24, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Kastav  
Naseljeno mjesto: Čikovići  
Poštanski broj: 51215

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Parking

Broj parking mjesta: 2

### Opis

Opis: Čikovići, prodaje se nekretnina na izuzetnoj lokaciji, u mirnom dijelu naselja i sa lijepim panoramskim pogledom na more. U naravi radi se o dvije etaže koje se prodaju u paketu zajedno sa 415m<sup>2</sup> okućnice. Stan na 2.katu ima stambenu površinu od 130m<sup>2</sup> i po rasporedu je 3-soban s dnevnim boravkom i velikim balkonom duž cijele etaže. U stanu je započeta adaptacija i doveden je do faze visoki roh bau. Visoko potkrovlje je površine 105m<sup>2</sup>, kompletno je u cigli, i ima postojeću dokumentaciju za dizanje krova i dogradnju kako bi se i taj prostor maksimalno iskoristio. Svaki stan ima odvojen ulaz iz stubišta tako da je moguće koristiti ih kao dvoetažni stan ili kao odvojene jedinice. Dogovorom stanara

okućnica je podijeljena i ovom dijelu pripada 415m<sup>2</sup>, te natkriveni dio od 27m<sup>2</sup> u suterenu koji se može iskoristiti za konobu ili spremište. Lokacija je stvarno mirna, ulicom prolaze samo stanari, lijepe obiteljske kuće u okruženju, dosta zelenila i prekrasan nesmetan pogled na Kvarner. ID KOD AGENCIJE: 9848

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 596730  
Agencijska šifra: 9848  
Telefon za kontakt: +385 51 563800