

## Kuća za odmor na lijepoj lokaciji, Višnjan, Istra, Višnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća za odmor na lijepoj lokaciji, Višnjan, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	144 m <sup>2</sup>
Površina placa:	596 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Apr 24, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2017

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Kolumbera
Poštanski broj:	52463

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta: 2

### Opis

Opis: Na svega 12 km od Poreča u lijepom Višnjanu na prodaju je ova samostojeća kuća za odmor koja se prodaje kompletno opremljena i sa uhodanim poslom najma. Kuća ima 144m<sup>2</sup> smještena na zemljištu od 767m<sup>2</sup> na kojoj je i bazenom od

27m2. Kuća ima 2 spavaće sobe, jednu s kupaonicom. Također ima još jednu kupaonicu, ostavicu, prostranu kuhinju te dnevni boravak s blagovaonom. Kuća ima 2 ulaza, prostranu terasu, manju ostavu, solarni tuš, sustav za navodnjavanje i natkriveni ljetnu kuhinju za uživanje u hladu. Kuća je ograđena živom ogradom i njome odvojena od susjednih kuća koje su također u turističkom najmu. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1776

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 596782  
Agencijska šifra: 1776  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313