

## Stan u visokom prizemlju s vrtom, Pula, Kaštanjer, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100  
Pula  
Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579  
OIB: 89397308012  
Transakcijski računi:  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK  
d.d., Slavonska avenija 6,  
Zagreb HR  
IBAN: HR14 2500 0091 1012  
8979 3  
SWIFT/BIC adresa :  
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan u visokom prizemlju s vrtom, Pula, Kaštanjer  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 66.14 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 159,000.00 €  
Ažurirano: Apr 24, 2024

### Orijentacija

Orijentacija: Istok, Zapad

### Stanje

Izgrađeno: 1915  
Zadnja adaptacija: 2021  
Stanje: Novouređeno

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Kvart (čtvr): Kaštanjer  
Poštanski broj: 52100

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Plin, Struja,  
Telefonska instalacija  
Energetski razred: E



## Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

## Opis

Opis: Stan za prodaju u Puli naselje Kaštanjer! Predivan jednosoban stan smješten na Kaštanjeru u Puli, u prizemlju s prostranim vrtom idealnim za uživanje na suncu. Stan je nedavno kompletno renoviran i opremljen novim namještajem. Ovaj stan nudi udoban i moderan životni prostor. Stan 44,84m<sup>2</sup> koji u naravi ima 66,14 m<sup>2</sup>, a sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaone, spavaće sobe s garderobom, ostave, vanjske terase veličine 19m<sup>2</sup> + vrt veličine 40m<sup>2</sup>. Stan za potrebe grijanja posjeduje podno grijanje na struju te klima uređaj za grijanje i hlađenje. U blizini stana nalazi se osnovna škola, dječji vrtić, supermarket, mesnica, autobusna stanica, ljekarna i bolnica. Za sve dodatne informacije i razgledavanje stana, slobodno nas kontaktirajte putem našeg web obrasca ili nas nazovite. Ovo je prilika koju ne želite propustiti! Osigurajte si udoban i kvalitetan dom u srcu Pule. #stan #prizemlje #dvorište #pula #zaprodaju

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 596842  
Agencijska šifra: 1626  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467