

## Sukošan - 3.5 sobni ap. prvi kat novogradnja PRVI RED do mora! 359000€, Sukošan, Stan



### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Sukošan - 3.5 sobni ap. prvi kat novogradnja PRVI RED do mora! 359000€
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	86.77 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	359,000.00 €
Ažurirano:	Apr 24, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Sukošan
Poštanski broj:	23206

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis:	Sukošan NOVOGRADNJA, završetak gradnje planiran 5 mj./2026. MAXXIA predstavlja 3.5 sobni apartman smješten na prvom katu zgrade sa lođom i balkonom! PRVI RED DO MORA I PLAŽE! Pogled more! Privilegirana lokacija. Stan se sastoji od: - kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom (open-space
-------	---

koncept), - master spavaće sobe sa kupatilom i balkonom, - 2 spavaće sobe, - odvojenog kupatila sa toaletom, - galerije, - lođe. Parkirno mjesto. Stambena zgrada će se sastojati od 6 stambenih jedinica te će imati bazen za zajedničko korištenje stanara. U ponudi više stanova različitih karakteristika. Podzemna garaža i ostave (mogućnost kupnje uz stan uz dodatnu nadoplatu). Luksuzno, kvalitetna gradnja, vrhunska lokacija, prvi red do mora i plaže, blizina svih potrebnih sadržaja. Sve dodatne informacije na upit. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Sukošan **NEW CONSTRUCTION**, construction completion planned for May/2026. **MAXXIA** presents a 3.5 room apartment located on the first floor of a building with loggia and a balcony! **FIRST ROW TO THE SEA AND BEACH!** Sea view! Privileged location. The apartment consists of: - kitchen with dining room and living room (open-space concept), - master bedroom with a bathroom and balcony, - 2 bedrooms, - separate bathroom with a toilet, - gallery, - loggia. Parking place. The residential building will consist of 6 residential units and will have a swimming pool for common use of all tenants. Several apartments with different characteristics are offered. Underground garage and storage rooms (possibility of buying with the apartment for an additional charge). Luxurious, quality construction, top location, first row to the sea and beach, close to all necessary facilities. All additional information on request. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Sukošan **NEUBAU**, Baufertigstellung für Mai/2026 geplant. **MAXXIA** präsentiert eine 3,5-Zimmer-Wohnung im ersten Stock eines Gebäudes mit Loggia und Balkon! **ERSTE REIHE ZUM MEER UND STRAND!** Meerblick! Privilegierter Standort. Die Wohnung besteht aus: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept), - Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und Balkon, - 2 Schlafzimmer, - separates Badezimmer mit Toilette, - Galerie, - Loggia. Parkplatz. Das Wohngebäude wird aus 6 Wohneinheiten bestehen und wird einen Swimmingpool zur gemeinsamen Nutzung alle Mieter verfügen. Mehrere Wohnungen mit unterschiedlicher Ausstattung sind angeboten. Tiefgarage und Lagerräume (gegen Aufpreis mitkaufbar). Luxuriös, hochwertige Konstruktion, Top-Lage, erste Reihe zum Meer und Strand, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Alle weiteren Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** **MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE** J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar **MAXXIA** Info office Trg Stjepana Radića 25 **STARIGRAD PAKLENICA** Contact: 091 606 0516 (023) 227 556 091 339 9908 [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: A-4878-000

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 596883  
Agencijska šifra: A-4878-000  
Telefon za kontakt: +385 (91) 606-0516