

## Sukošan - 2.5 ap. sa vrtom i BAZENOM novogradnja PRVI RED do mora! 455200€, Sukošan, Stan



### Seller Info

Ime:	Maxxia Nekretnine
Ime:	Maxxia
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Maxxia d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel:	00385913399907
Telefon:	00385913399907
O nama:	Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy). Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente: Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom Usluge pravne pomoći Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe) Prijava i registracija na komunalne mreže Održavanje nekretnina Usluge selidbe i transporta namještaja Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Sukošan - 2.5 ap. sa vrtom i BAZENOM novogradnja PRVI RED do mora! 455200€
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	91.04 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	455,200.00 €
Ažurirano:	Apr 24, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Sukošan
Poštanski broj:	23206

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Sukošan NOVOGRADNJA, završetak gradnje planiran 5 mj./2026. MAXXIA predstavlja 2.5 sobni stan smješten u prizemlju zgrade sa etažiranom okućnicom i PRIVATNIM bazenom (161 m<sup>2</sup>)! PRVI RED DO MORA I PLAŽE! Privilegirana lokacija. Stan se sastoji od: - kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom

(open-space koncept), - en suite spavaće sobe sa kupatilom, - spavaće sobe, - odvojenog kupatila sa toaletom, - natkrivene terase, - velike privatne okućnice (161 m2) sa bazenom i vrtom. Parkirno mjesto. Stambena zgrada će se sastojati od 6 stambenih jedinica. U ponudi više stanova različitih karakteristika. Luksuzna, kvalitetna gradnja, vrhunska lokacija, prvi red do mora i plaže, blizina svih potrebnih sadržaja. Sve dodatne informacije na upit. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Sukošan **NEW CONSTRUCTION**, construction completion planned for May/2026. **MAXXIA** presents a 2.5 room apartment located on the ground floor of the building with a condominium yard and a **PRIVATE** pool (161 m2)! **FIRST ROW TO THE SEA AND BEACH!** Privileged location. The apartment consists of: - kitchen with dining room and living room (open-space concept), - en suite bedroom with bathroom, - bedroom, - separate bathroom with a toilet, - covered terrace, - large private yard (161 m2) with a pool and garden. Parking place. The residential building will consist of 6 residential units. Several apartments with different characteristics are offered. Luxurious, quality construction, top location, first row to the sea and the beach, close to all necessary facilities. All additional information on request. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Sukošan **NEUBAU**, Baufertigstellung für Mai/2026 geplant. **MAXXIA** präsentiert eine 2,5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss des Gebäudes mit einem Eigentumswohnungshof und einem **PRIVATEN** Pool (161 m2)! **ERSTE REIHE ZUM MEER UND STRAND!** Privilegierter Standort. Die Wohnung besteht aus: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept), - en suite Schlafzimmer mit Badezimmer, - Schlafzimmer, - separates Badezimmer mit Toilette, - überdachte Terrasse, - großer privater Hof (161 m2) mit Pool und Garten. Parkplatz. Das Wohngebäude wird aus 6 Wohneinheiten bestehen. Es werden mehrere Wohnungen mit unterschiedlicher Ausstattung angeboten. Luxuriös, hochwertige Konstruktion, Top-Lage, erste Reihe zum Meer und Strand, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Alle weiteren Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** **MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE** J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar **MAXXIA** Info office Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: 091 606 0516 (023) 227 556 091 339 9908 [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: A-4882-000

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 596887  
Agencijska šifra: A-4882-000  
Telefon za kontakt: +385 (91) 606-0516