

## Sukošan - PENTHOUSE novogradnja PRVI RED do mora! 549000€, Sukošan, Stan



### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Sukošan - PENTHOUSE novogradnja PRVI RED do mora! 549000€
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	132.32 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	549,000.00 €
Ažurirano:	Apr 24, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Sukošan
Poštanski broj:	23206

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Sukošan NOVOGRADNJA, završetak gradnje planiran 5 mj./2026. MAXXIA predstavlja 3.5 sobni apartman (PENTHOUSE) smješten na drugom katu zgrade sa krovnom terasom! Apartman zauzima cijelu etažu, brutto površina 223.87 m<sup>2</sup>, netto površina 132.32 m<sup>2</sup>. PRVI RED DO MORA I PLAŽE! Pogled more!

Privilegirana lokacija. Stan se sastoji od: - kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom (open-space koncept), - master spavaće sobe sa kupatilom i izlazom na lođu, - 2 spavaće sobe, - odvojenog kupatila sa toaletom, - lođe (7.42 m<sup>2</sup>). Krovna terasa površine 106.25 m<sup>2</sup> sa planiranom ljetnom kuhinjom i zonom za opuštanje, jacuzziem. Vrhunac luksuza! Stambena zgrada će se sastojati od 3 stambene jedinice. U ponudi više stanova različitih karakteristika. Luksuzna, kvalitetna gradnja, vrhunska lokacija, prvi red do mora i plaže, blizina svih potrebnih sadržaja. Sve dodatne informacije na upit. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Sukošan NEW CONSTRUCTION, construction completion planned for May/2026. MAXXIA presents a 3.5 room apartment (PENTHOUSE) located on the second floor of the building with a roof terrace! The apartment occupies the entire floor, gross area 223.87 m<sup>2</sup>, netto area 132.32 m<sup>2</sup>. **FIRST ROW TO THE SEA AND BEACH!** Sea view! Privileged location. The apartment consists of: - kitchen with dining room and living room (open-space concept), - master bedroom with bathroom and exit to loggia, - 2 bedrooms, - separate bathroom with a toilet, - loggia (7.42 m<sup>2</sup>). Roof terrace of 106.25 m<sup>2</sup> with planned summer kitchen and relaxation area, jacuzzi. The pinnacle of luxury! The residential building will consist of 3 residential units. Several apartments with different characteristics are offered. Luxurious, quality construction, top location, first row to the sea and the beach, close to all necessary facilities. All additional information on request. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Sukošan NEUBAU, Baufertigstellung für Mai/2026 geplant. MAXXIA präsentiert eine 3,5-Zimmer-Wohnung (PENTHOUSE) im zweiten Stock des Gebäudes mit Dachterrasse! Die Wohnung nimmt die gesamte Etage ein, Bruttofläche 223,87 m<sup>2</sup>, Nettofläche 132,32 m<sup>2</sup>. **ERSTE REIHE ZUM MEER UND STRAND!** Meerblick! Privilegierter Standort. Die Wohnung besteht aus: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept), - Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und Ausgang zur Loggia, - 2 Schlafzimmer, - separates Badezimmer mit Toilette, - Loggia (7,42 m<sup>2</sup>). Dachterrasse von 106,25 m<sup>2</sup> mit geplante Sommerküche und Ruhebereich, Whirlpool. Der Gipfel des Luxus! Das Wohngebäude wird aus 3 Wohneinheiten bestehen. Es werden mehrere Wohnungen mit unterschiedlicher Ausstattung angeboten. Luxuriös, hochwertige Konstruktion, Top-Lage, erste Reihe zum Meer und Strand, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Alle weiteren Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info office Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: 091 606 0516 (023) 227 556 091 339 9908 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: A-4889-000

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 596894  
Agencijska šifra: A-4889-000

Telefon za kontakt: +385 (91) 606-0516