

## ISTRA, BARBAN - Stan na prvom katu novogradnje, Barban, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                  |  |
|------------------|--|
| Naslov oglasa:   | ISTRA, BARBAN - Stan na prvom katu novogradnje |
| Nekretnina za:   | Prodaja  |
| Površina:        | 42 m <sup>2</sup>                              |
| Sprat:           | 1  |
| Broj spratova:   | 1  |
| Broj soba:       | 2  |
| Broj kupatila:   | 1  |
| Površina terase: | 3 m <sup>2</sup>                               |
| Cijena:          | 118,000.00 €                                   |
| Ažurirano:       | Jul 15, 2024                                   |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Barban            |
| Naseljeno mjesto: | Barban            |
| Poštanski broj:   | 52207             |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Opis

Opis: ISTRA, BARBAN - Stan na prvom katu novogradnje Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa na južnom dijelu istočne Istre, smješteno iznad doline rijeke Raše. Dobro očuvana arhitektonska zdanja iz razdoblja baroka i gotike, freske i glagoljski zapisi, crkve, palače i gradske zidine, viteška igra Trka na prstenac, tradicionalna fešta od vina i festival smokava čine Barban izuzetno atraktivnim. Općina Barban, koja ima izlaz na more u Raškome zaljevu, zauzima

površinu od 100 km<sup>2</sup>. Osim Barbana, u prekrasnom zelenilu Barbanštine, smješteno je još 31 naselje. U neposrednoj blizini centra tog šarmantnog gradića, u izgradnji je zgrada koja se proteže kroz prizemlje i jedan kat. U izgradnji se koriste trajni i pouzdani materijali koji jamče dugoročno zadovoljstvo i sigurnost stanovanja dok je planiranje prostora svake etaže detaljno provedeno što je rezultiralo kvalitetnim rasporedom prostorija. Predmet prodaje je stan koji se nalazi na katu zgrade; stambene površine 38,26 m<sup>2</sup> s natkrivenom terasom površine 3,90 m<sup>2</sup>. Sastoji se od spavaće sobe, kupaonice i prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu. Parkirna mjesta kupuju se odvojeno prema pripadajućem obračunskom koeficijentu. Ovaj stan u novogradnji na pješačkoj udaljenosti od centra mjesta idealna je prilika za ugodan obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Projekt je trenutno u izgradnji i na prodaju je po sistemu ključ u ruke. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29694

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 597201  
Agencijska šifra: 29694