

## PAG, STARA NOVALJA - Moderna vila u novogradnji!, Novalja, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PAG, STARA NOVALJA - Moderna vila u novogradnji!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	276 m <sup>2</sup>
Površina placa:	520 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	790,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Stara Novalja
Poštanski broj:	53291

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis:	PAG, STARA NOVALJA - Moderna vila u novogradnji! Posredujemo u prodaji
-------	------------------------------------------------------------------------

impozantne moderne vile u mjestu Stara Novalja na otoku Pagu. Vila se nalazi na parceli od 710 m<sup>2</sup> i prostire se na dvije etaže, svaka po 138 m<sup>2</sup> stambene površine bez vanjskih terasa. U prizemlju vile se nalazi ulazni prostor, prostrani dnevni boravak s kuhinjom, kupatilo, ostava, jedna soba namijenjena za druženje, večeraj i predivna terasa s pogledom na more. Dok se na 1. katu vile nalaze četiri spavaće sobe i tri kupaonice, od kojih dvije sobe imaju svoju vlastitu kupaonicu a jedna ima i vlastitu garderobu. Svaka soba ima izlaz na balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na more i otok Pag. U okućnici vile se nalaze infinity bazen, vanjski tuš, pomoćni objekt/sjenica, parking za smještaj šest vozila te uređeni vrt s automatskim navodnjavanjem. Za izgradnju i opremanje su korišteni vrhunski materijali: - termo fasada 10 cm - aluminijska vanjska stolarija s troslojnim staklima - grijanje/hlađenje split sistemom s podnim grijanjem - zidovi u travertin kamenu - Hansgrohe sanitarije - video nadzor Glavna prednost vile je udaljenost do mora na samo 130 metara! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
29477

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 597218  
Agencijska šifra: 29477  
Telefon za kontakt: +385 98 13 77 003