

## ISTRA, MOTOVUN, KAROJBA - Prekrasan kompleks na rubu naselja, prilika!, Karojba, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MOTOVUN, KAROJBA - Prekrasan kompleks na rubu naselja, prilika!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	4674 m <sup>2</sup>
Cijena:	170,000.00 €
Ažurirano:	Nov 26, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Karolja
Naseljeno mjesto:	Karolja
Poštanski broj:	52423



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, MOTOVUN, KAROJBA - Prekrasan kompleks na rubu naselja, prilika! Na sjevernom dijelu Istre, iznad doline rijeke Mirne, na čunjastom brdu koji se nalazi na 277 metara nadmorske visine, smjestio se vjerojatno najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić - Motovun. Gradić je i danas sačuvao srednjovjekovni izgled. Sam grad podijeljen je na tri dijela, a njegova su specifičnost dva reda zidina. U Motovunu se nalaze Trg Andrea Antia i Trg Josefa Ressela koji je zamišljen kao vidikovac te s njega pruža pogled na prekrasne pejzaže. Do grada vodi najduže stubište u Hrvatskoj sa 1052 stube. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima i poznatim vinarima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, skupljanje tartufa, ribolov, paragliding, slobodno penjanje, a za lijepoga vremena, iznad Motovuna, moguće je voziti se balonom. Nedaleko Motovuna, par minuta vožnje od Karolja, prodaje se ovaj zanimljiv kompleks. Riječ je o 4.674 m<sup>2</sup> zemljišta, od čega je oko 3.200 m<sup>2</sup> građevinsko, a ostatak je poljoprivredno. Zemljište se nalazi na rubu građevinske zone i ima puno potencijala za gradnju nekoliko kuća za odmor ili obiteljskih domova. Struja i voda nalaze se u putu, što uvelike olakšava proces gradnje. Zemljište je pravilnog oblika i ravno. Postoji mogućnost kupnje

veće površine. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29473

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 597219  
Agencijska šifra: 29473  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533