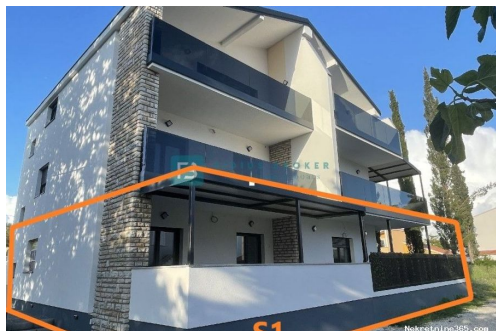


VODICE, novo, moderan namješten stan, 300 m do plaže, vrt, Vodice, Stan

## Seller Info

Ime: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Ime: Fidius  
Prezime: Broker  
Naziv firme: Fidius Broker 2  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Ćirila i Metoda 1a  
Mobitel: +385 91 513 5719  
Telefon: +385 91 337 5522  
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj ste adresi, pomoći ćemo Vam u

realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije oglašeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, novo, moderan namješten stan, 300 m do plaže, vrt
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	142 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	75 m <sup>2</sup>
Površina terase:	29 m <sup>2</sup>
Cijena:	465,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Zadnja adaptacija:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

VODICE - Prodaje se lijepo namješten trosobni stan u prizemlju s vrtom, na fantastičnoj lokaciji, udaljen svega 300 m od gradske plaže i 600 m od centra grada! Potpuno iz temelja renovirana manja stambena zgrada sa ukupno 5 stanova. Stambeni objekt modernog izgleda sastoji se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada je građena kvalitetnim materijalima i opremljena prema posljednjim standardima gradnje: termo fasada, vanjska ALU stolarija s trostrukim ISO staklima, električne podizači roleta i komarnici, kompletno nove instalacije, kvalitetna keramika i laminat, unutarnja drvena vrata ojačana kvalitetnim duplim pantima i magnetnim bravama, klima uređaj marke Mitsubishi, Villeroy & Boch sanitarije u kupaonicama, električno podno grijanje u kupaonicama, protuprovalna ulazna vrata, staklena ograda, kamera na ulazu u zgradu. Svaki stan ima svoje vlastito brojilo za vodu i struju, a dodatna prednost je što zgrada spojena na gradski kanalizacijski sustav. Stan S1 proteže se na cca 270 m<sup>2</sup> korisne površine tlocrtno, koji pomnožen s obračunskim koeficijentom daje 142,41 m<sup>2</sup>. Stan zanimljivog i funkcionalnog rasporeda proteže se kroz cijelu etažu prizemlja. Sastoji se od hodnika, dvije kupaonice, WC-a, spremišta, kuhinje, blagovaonice, tri spavaće sobe s pripadajućim velikim terasama, dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu veličine cca 29 m<sup>2</sup> opremljene priključkom za TV, rasvjetom, i ventilatorom. Stanu pripada dvorište površine cca 75 m<sup>2</sup> te dva parkirna mjesta s mogućnošću smještaja i trećeg vozila na parceli. Stan je kompletno namješten i spreman za useljenje. Dodatna pogodnost ovog stana leži u činjenici da ima dva odvojena vanjska ulaza i raspored prostorija je takav da postoji mogućnost korištenja kao dvije odvojene stambene jedinice. Najbolje karakteristike ovog stana su njegova izvanredna pozicija i lokacija, omogućavajući Vam pristup svim potrebnim sadržajima pješice. Smješten na rubu centra grada, ovaj stan se ističe svojom blizinom mora, trgovina, tržnice, autobusnog kolodvora, ACI marine, ambulante... Cijena iznosi 465.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-481-M

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 597421  
Agencijska šifra: A-481-M  
Telefon za kontakt: ++385 91 3375522