

## Kastel Stafilic 2S+DB 50.50m2+terasa 8+vrt 100m2, Kaštela, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

|                  |  |
|------------------|--|
| Naslov oglasa:   | Kastel Stafilic 2S+DB 50.50m2+terasa 8+vrt 100m2 |
| Nekretnina za:   | Prodaja  |
| Površina:        | 50 m <sup>2</sup>                                |
| Broj spratova:   | 2  |
| Broj soba:       | 3  |
| Broj kupatila:   | 1  |
| Površina vrta:   | 100 m <sup>2</sup>                               |
| Površina terase: | 8 m <sup>2</sup>                                 |
| Cijena:          | 210,000.00 €                                     |
| Ažurirano:       | Jun 28, 2024                                     |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| Država:      | Hrvatska                      |
| Region:      | Splitsko-dalmatinska županija |
| Općina/Grad: | Kaštela                       |

Naseljeno mjesto: Kaštel Štafilčić  
Poštanski broj: 21213

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

Na prodaju stan u priyemlju manje stambene zgrade u Stafilicu. Nekretnina ukupne površine 50.50 m2 plus terasa 8m2 i vrt 100 m2 te pripada jedno parking mjesto. Stan se sastoji od dvije spavace sobe , kuhinje s blagovaonicom , dnevnog boravka i kupaonice. od opreme cemo izdvojiti podno grijanje u cijelom stanu i klima uredaj. Planirano useljenje do rujna ove godine Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D0852

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 597760  
Agencijska šifra: D0852  
Telefon za kontakt: 0916189926