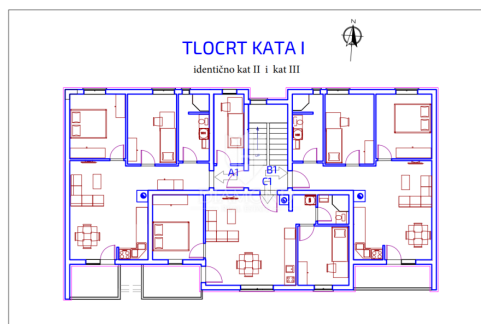


## Stan s garažom i konobom u užem centru grada Pule, novogradnja!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan s garažom i konobom u užem centru grada Pule, novogradnja!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 130 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 322,600.00 €  
Ažurirano: Apr 25, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2024.

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula

Naseljeno mjesto: Monvidal  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis:

Istra, Pula Na prodaju su odlični dvosobni stanovi u užem centru Pule. Stanovi se nalazi na top lokaciji u užem centru Pule, što vam omogućuje lagan pristup svim glavnim atrakcijama grada, trgovinama, restoranima i javnom prijevozu. Zgrada će imati pet etaža. U prizemlju zgrade nalazi će se tri garažna mjesta i dvije konobe dok u podrumu zgrade tri podzemne garaže i ostave. Prvi, drugi i treći kat sastojati će se od tri stana. Stan se sastoji od hodnika, dvije udobne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na balkon, kupaonice te dodatne ostave u podrumu zgrade. Svaki kutak je pažljivo dizajniran kako bi vam pružio udobnost i funkcionalnost. Kupaonica će imati podno grijanje na struju. Stanu pripadaju dva garažna mjesta, što je rijetkost u centru grada, osiguravajući vam siguran prostor za parkiranje vaših vozila. Osim toga, nevjerojatna dodatna pogodnost je konoba u prizemlju zgrade, prostor od 44 m2 koji nudi neograničene mogućnosti za druženje i zabavu. Očekivani završetak gradnje je krajem 2025. godine. Ovaj stan predstavlja izvanrednu priliku za vaš novi dom u samom srcu grada ili kao investiciju za najam! ID KOD AGENCIJE: 1041-223

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 597867  
Agencijska šifra: 1041-223  
Telefon za kontakt: 003852210824