

## Stan s garažom u užem centru Pule, novogradnja!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan s garažom u užem centru Pule, novogradnja!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 70 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 194,700.00 €  
Ažurirano: Apr 25, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2024.

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula

Naseljeno mjesto: Monvidal  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Istra, Pula Na prodaju su odlični dvosobni stanovi u užem centru Pule. Stanovi se nalaze nekoliko minuta pješke od centra grada Pule i nedaleko svih potrebnih sadržaja za život. Zgrada će imati pet etaža. U prizemlju zgrade nalazi će se tri garažna mjesta i dvije konobe dok u podrumu zgrade tri podzemne garaže i ostave. Prvi, drugi i treći kat sastojati će se od tri stana. Ovaj odličan stan sastojati će se od hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na balkon, kupaonice te ostave u podrumu zgrade. Stanu pripada i garažno mjesto što je značajna prednost kada se stan nalazi u centru grada. Kupaonica će imati podno grijanje na struju. Očekivani završetak gradnje je krajem 2025. godine. Ovaj stan je prilika za sve one koje traže stan za život u centru grada Pule ili investiciju za bavljenje uslugom najma! ID KOD AGENCIJE: 1041-220

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 597871  
Agencijska šifra: 1041-220  
Telefon za kontakt: 0038552210824