

## Povoljan stan u završnoj fazi renovacije, Pula!, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Povoljan stan u završnoj fazi renovacije, Pula!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 75 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 150,000.00 €  
Ažurirano: Apr 25, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1970



#### Lokacija

Država: Hrvatska

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Pula U mirnom dijelu Pule, svega par minuta od centra grada i Pulske plaže smjestio se ovaj stan. Nalazi se u mirnoj ulici okruženoj obiteljskim kućama. Svi potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini stana. Stan se smjestio u prizemlju zgrade od 3 stana. Također stan ima zaseban ulaz što garantira privatnost. Stan se sastoji od velikog otvorenog prostora koji dijele kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na prostranu terasu. U nastavku se nalaze kupaonica i spremište te spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu sa izlazom do vrta. Na okućnici se nalazi parking mjesto. Stan je u završnoj fazi renovacije, investitor u cijeni sporazumijeva nove pločice na terasi, nova protuprovalna vrata i nova fasada. Stan se prodaje po ovoj cijeni dok se ne dovrši stan. Ovaj stan čini odličnu priliku za svakoga tko traži stan za život u mirnom dijelu Pule nedaleko od svih potrebnih sadržaja. Također zbog svoje pristupačne cijene čini i odličnu investicijsku priliku i brz povrat investicije. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: 1037-297

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 597874

Agencijska šifra: 1037-297