

KOSTRENA- 2S+DB stan za najam, Kostrena, Stan



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: KOSTRENA- 2S+DB stan za najam
Nekretnina za: Najam
Površina: 74 m²
Broj spratova: 4
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 900.00 €
Ažurirano: Apr 25, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2001.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Kostrena
Naseljeno mjesto:



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A

Opis

Opis: Opatija nekretnine u ponudu je dobila 2SB+DB stan za najam. Stan ima 74.50 m² te se sastoji od 2 spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje te loggie. Stan se nalazi u prizemlju višekatnice. Oko zgrade nalazi se mnogo parkirnih mjesta. Zgrada je na mirnoj lokaciji, te u blizini dječjeg parka.

Stoga je stan pogodan za obitelj, ali i mlade ljude te radnike. Također, u blizini stana nalazi se i dućan, a svega 2 minute vožnje automobilom udaljen je i supermarket, pošta, dom zdravlja, vrtić i škola. Cijena najma je 900€ + režije. Za više detalja slobodno me kontaktirajte. Cijenjeni potencijalni najmoprincipi, zakupoprincipi i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprincipca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprincipatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprincipatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 950-N7977

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 598235
Agencijska šifra: 950-N7977
Telefon za kontakt: 00385 92 443 0488