

## KOSTRENA - kuća s više stambenih jedinica, Kostrena, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KOSTRENA - kuća s više stambenih jedinica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	40 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	384,000.00 €
Ažurirano:	Apr 25, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1968

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Kostrena  
Naseljeno mjesto:

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

Opatija nekretnine nudi dvojnu kuću u Kostreni s okućnicom i pogledom na more. Nekretnina se sastoji od 5 stambenih jedinica koje se sačinjavaju od dvije garsonijere, 2 jednosobna stana i jednim dvosobnim stanom u potkrovlju. Trenutno je nekretnina u djelomičnom rohbau zbog toga je i cijena niža. Jedna garsonijera se nalazi u novom nadograđenom dijelu koja ima svoju građevinsku dozvolu. Kuća može imati namjenu kao obiteljska kuća ili da se svaki stan daje u poseban najam u turističke svrhe. Poseban sat struje i vode za svaku jedinicu. Kući pripada i dio okućnice, te nadokupljeni dio koji može služiti kao parking. Na nekretnini je obnovljen krov, nova PVC stolarija, podno grijanje u svim prostorijama, te su postavljeni geberiti i vodoinstalacije u kupaonicama i kuhinjama. ID KOD AGENCIJE: 950-K4337

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 598239

Agencijska šifra: 950-K4337