

## Kuća u Dubravi Pušćanskoj u neposrednoj blizini Zaprešića, Pušća, Kuća



### Seller Info

Ime:	Nekretnine Ines
Ime:	Nekretnine
Prezime:	Ines
Naziv firme:	Nekretnine Ines d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.nekretnine-ines.hr">https://www.nekretnine-ines.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Grad:	Zaprešić
Adresa:	Ulica Pavla Lončara 86
Mobitel:	00385913362981
Telefon:	0038513356582
O nama:	Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.
Registracijski broj:	53/2021

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u Dubravi Pušćanskoj u neposrednoj blizini Zaprešića
Nekretnina za:	Prodaja

Tip kuće:	samostojeća
Površina:	190 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1945 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	205,000.00 €
Ažurirano:	Apr 25, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Pušća
Naseljeno mjesto:	Dubrava Pušćanska
Poštanski broj:	10294

## Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
---------------------	----



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

## Opis

Opis: U prodaji je zemljišnoknjižna čestica ukupne površine od 2296 m<sup>2</sup> na kojoj se nalaze kuća, pomoćna zgrada i gospodarska zgrada u Dubravi Pušćanskoj. Stambena zgrada, odnosno kuća, izgrađena je kao samostojeća građevina te se sastoji od 3 etaže - suterena, prizemlja i 1. kata. Sadrži 2 višesobna stana. Neto površina kuće iznosi 190,34 m<sup>2</sup>. Prvi stan se prostire preko cijelog suterena i prizemlja. U suterenu se nalaze stubište, spremište, ostava, velika soba, hodnik te kuhinja. Prizemlje se sastoji od stubišta, hodnika, 3 sobe, kupaonice te spremišta. Dugi stan se nalazi na 1. katu, a čini ga vanjsko stubište, hodnik, veliki dnevni boravak s izlazom na loggiju, kuhinja, kupaonica te 2 spavaće sobe. Od priključaka ima struju, vodu i plin, a kanalizacija je u izgradnji. Priključci su odvojeni. Pomoćna zgrada je izgrađena kao samostojeća građevina. Sastoji se od 2 etaže - prizemlje i 1. kat. U prizemlju je smještena garaža, a spremište u prizemlju i na katu. Neto površina je 73,19 m<sup>2</sup>. Gospodarska zgrada je također izgrađen kao

samostojeća građevina, a sastoji se od 2 etaže - prizemlja i potkrovlja. Neto površina je 124,54 m<sup>2</sup>. Prema važećem prostornom planu, zgrade se nalaze u građevinskom području naselja stambene i mješovite namjere. Površina dvorišta iznosi 1014 m<sup>2</sup>, a voćnjaka 931 m<sup>2</sup>. Lokacija nekretnine pruža mir i privatnost, a nalazi se samo 5 minuta autom od Zaprešića. Tako da su svi životu potrebni sadržaji udaljeni svega par minuta vožnje autom - vrtić, osnovna škola, srednja škola, dom zdravlja, dućani, restorani, kafići .... Tereta nema. Papiri čisti. Vlasništvo 1/1 Za bilo kakva dodatna pitanja, slobodno se javite na broj 0916218391. Kupac plaća posredničku naknadu od 1,5% + PDV ID KOD AGENCIJE: 1018

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 598252  
Agencijska šifra: 1018