

## OPATIJA, CENTAR - stan s vrtom u novogradnji u centru Opatije s garažom, pogled na more, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR - stan s vrtom u novogradnji u centru Opatije s garažom, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	75 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	74 m <sup>2</sup>
Površina balkona:	7 m <sup>2</sup>
Površina terase:	7 m <sup>2</sup>
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Oct 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Ekskluzivno u DUX ponudi nudimo stan u vrhunskoj novogradnji ispod nove ceste u strogom centru Opatije. Smješten u novogradnji s garažom, ovaj stan se ponosi jedinstvenom lokacijom u samom srcu grada, svega 200 metara udaljena od glavne ulice Opatije ili Lungomare šetnice uz more. Ova strateška lokacija osigurava mirno i tiho okruženje, pružajući oazu mira usred užurbanog gradskog središta. Stan S1 se sastoji od dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, privatne terase te 74m2 PRIVATNOG vrta! Ono što izdvaja ovaj projekt od drugih novih razvoja u gradu je integracija secesijskih detalja. Pažljiva pažnja posvećena arhitektonskom stilu i detaljima rezultirala je stambenim prostorom koji se besprijekorno uklapa u aristokratski šarm i eleganciju koja karakterizira grad Opatija. Svaki aspekt dizajna pažljivo je oblikovan kako bi stvorio harmoničan balans između suvremenog načina života i vječne privlačnosti klasične arhitekture. Ključne značajke: - Povlaštena lokacija u centru Opatije, samo 200 metara od mora ili Lungomare, hodom jedna minuta - Mirno okruženje ispod gornje ceste, osiguravajući mir i tišinu - Prilagođena ugodna arhitektura koja dodaje dašak sofisticiranosti i elegancije i uklapa se u grad - Pristojan pogled na more iz svakog stana te privatne terase - GARAŽNO PARKIRNO MJESTO!! u srcu grada, s pristupom u stan kroz lift! Nema potrebe za brigom oko parkiranja u užurbanom gradskom središtu. Ova zgrada ima vlastiti privatni garažni prostor koji pruža sigurno i praktično mjesto za parkiranje vašeg vozila. Dizalo vas udobno vodi iz garaže izravno do vašeg stana, osiguravajući jednostavan pristup. - Shuco stolarija - Podno grijanje po cijelom stanu, dizalica topline za svaki stan pojedinačno - Sto fasada, - Antik motiv krovišta, pogled na more čak iz spavaće sobe. Zamislite praktičnost samo minutu udaljenog šetanja do obližnje plaže, šetnice ili restorana. Ne propustite ovu neponovljivu priliku da posjedujete stan koji savršeno kombinira luksuz, praktičnost i arhitektonsku eleganciju u centru Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29730

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 599245

Agencijska šifra: 29730

Telefon za kontakt: +385 91 189 8332