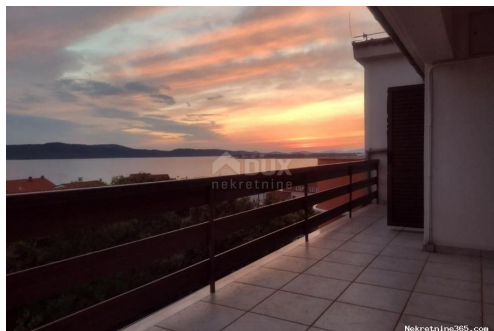


ŠIBENIK, BRODARICA - Stan s predivnim pogledom, Šibenik - Okolica, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK, BRODARICA - Stan s predivnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	167 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	54 m ²
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Oct 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Brodarica
Poštanski broj:	22000

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: ŠIBENIK, BRODARICA - Stan s predivnim pogledom Prodaje se stan površine 167,90 m² koji se nalazi na Brodarici pokraj Šibenika. Stan se prostire na 95.10 m² stambenog prostora, uz 54.85 m² terase idealne za opuštanje s panoramskim pogledom na otoke i more, tu je i 17.97 m² stubišta, što omogućuje različite namjene. Južna orijentacija stana pruža osunčanost tijekom cijele godine. Stan se prodaje potpuno namješten, ne zahtijeva dodatna ulaganja te je odmah useljiv. Posebno je atraktivan zbog vlastite kino dvorane s kompletnom opremom. Stan je podijeljen na dvije cjeline, odnosno dva stana od kojih svaki ima zaseban ulaz te se može koristiti kao jedna cjelina ili kao dva odvojena stana. Sastoji se od dvije kuhinje, dvije blagovaone, dvije kupaone, tri prostrane spavaće sobe i tri balkona s predivnim pogledom. Ova fleksibilnost stana vlasniku omogućuje različite opcije, kao stan za obiteljski život ili turističko iznajmljivanje. Stan se smjestio u mirnom

dijelu mjesta, spojenoj s glavnom prometnicom, no ipak pruža osjećaj privatnosti i sigurnosti s tek četiri kuće u cijeloj ulici. Plaža je udaljena samo 100 m, trgovina 50 m, škola 500 m, a autobusna stanica 200 m, čineći ga idealnim za udoban i praktičan život tijekom cijele godine. Brodarica je mirno i ugodno naselje koje se nalazi samo 5 km južno od Šibenika i čija se obala nastavlja na jedno od najpoznatijih turističkih mjesta na Jadranu - Amadria park. Brodarica je mjesto pogodno za obiteljski odmor i život tijekom cijele godine. Slikovite pješčane i kamenite plaže među kojima se ističe novouređeno Rezalište. S gotovo cijele brodske obale pruža se pogled na slikoviti otok Krapanj. NP Krka udaljen je 16 km. Zračna luka Split udaljena je 50 km, a Zračna luka Zadar 85 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29727

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 599247
Agencijska šifra: 29727
Telefon za kontakt: +385 99 252 7408