

## OPATIJA, CENTAR - veličanstven stan u novoj gradnji, open space, panoramski pogled, garaža, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR - veličanstven stan u novoj gradnji, open space, panoramski pogled, garaža
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	21 m <sup>2</sup>
Cijena:	670,000.00 €
Ažurirano:	Jul 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2013
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

OPATIJA, CENTAR - veličanstven stan u novoj gradnji, open space, panoramski pogled, garaža RIJETKOST U DUXU! U ponudu smo dobili jedinstveni stan u centru Opatije u novoj gradnji. Radi se o 105m<sup>2</sup> prekrasnog stambenog prostora koji jednostavno ostavlja bez riječi. Open space dnevni boravak dovoljno je velik da bi Vaš boravak u centru Opatije bio jedinstvenog karaktera. Zasluge za to, osim 3 metara visokih stropova, ima panoramski pogled iz dnevnog boravka kojem jednostavno nema kraja. Stan se dalje sastoji od 3 spavaće sobe i dvije kupaonice, od kojih je glavna master spavaća soba južne orijentacije s pogledom na more, pripadajućom kupaonicom te garderobni prostor. Najkvalitetniji materijali korišteni su pri uređenju, - motiv parketa vrlo ugodan, uređaji i sanitarije poznatih brendova, kuhinja po mjeri, Schuco stolarija. Privatna vanjska terasa velika je 21m<sup>2</sup>. Stan se prodaje namješten. Zgrada općenito ima privatnu garažu u kojoj će budućem vlasniku pripasti 2 parkirna garažna mjesta. Lift upotpunjuje praktičnost ove zgrade. Spremište s prozorom nalazi se odmah uz garažna mjesta. Moglo bi se zaista reći, jedna od najkvalitetnijih nekretnina u toj kategoriji s unikatnim pogledom na more u centru Opatije s obzirom na ponudu i tržište. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29726

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 599248  
Agencijska šifra: 29726