

OPATIJA - ekskluzivna vila na atraktivnoj lokaciji s fenomenalnim pogledom na more, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - ekskluzivna vila na atraktivnoj lokaciji s fenomenalnim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	370 m ²
Površina placa:	386 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	12
Broj kupatila:	9
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2008
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis:

OPATIJA, ekskluzivna villa od 370 m² s bazenom i fenomenalnim pogledom na more, na lijepoj lokaciji nedaleko mora i centra. Villa je izgrađena 2008. godine na parceli od 386m² od toga na parkiralište, sunčalište, roštilj, bazen, i terasu u prizemlju otpada 195m². Ima prekrasne staklene balkone, terasu s bazenom i vanjskim kaminom te veliki ograđeni parking. Vila se sastoji od 3 stambene jedinice, vrlo moderno uređene i opremljene: • prizemlje: stan od 125 m² - 3S+DB • prizemlje i 1. kat: dvotežan stan od 111 m² - 3S+DB • 2. kat i visoko potkrovlje: dvoetažan stan od 135 m² - 3S+DB Prvi stan je u prizemlju i ulaz je sa strane stubišta. Proteže se cijelim prizemljem i sastoji od open space prostora koji objedinjuje veliki dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu, 3 sobe, 3 kupaonice te ostava. Svaka soba je južne orijentacije i ima izlaz direktni na bazen i sunčalište. Drugi stan je dvoetažan i ulaz je s gornje strane iz dvorišta. Na katu se nalaze tri sobe i tri kupaonice. Sve sobe su južne orijentacije od kojih jedna ima i veliki balkon. Treći stan se ulazi također iz dvorišta te stepenicama se dižemo na kat na kojem se nalazi open space prostor koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu, master soba s kupaonicom te mala ostava. Iz sobe i dnevnog boravka postoji izlaz na veliki balkon. Unutarnjim stubištem dolazi se do visokog potkrovlja na kojem se nalaze dvije sobe s vlastitom kupanicom i velike lijepe krovne terase s fenomenalnim pogledom na more. Grijanje je centralno na plin te svaka soba i dnevni boravak ima klima uređaj. Smještena je u mirnom okruženju, na samo 2 minute vožnje autom do centra Opatije. Ova divna kuća je fantastična prilika za one koji vole uživati u očaravajućem pogledu na more i biti blizu svih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29723

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 599250

Agencijska šifra: 29723