

## OPATIJA, OPRIC' - Moderna nekretnina u oazi mira s pet stambenih jedinica i okućnicom blizu mora, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | OPATIJA, OPRIC - Moderna nekretnina u oazi mira s pet stambenih jedinica i okućnicom blizu mora |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća   |
| Površina:       | 505 m <sup>2</sup>  |
| Površina placa: | 790 m <sup>2</sup>  |
| Broj spratova:  | 3   |
| Broj soba:      | 14  |
| Broj kupatila:  | 6   |
| Cijena:         | 900,000.00 €  |
| Ažurirano:      | Oct 15, 2024  |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Novogradnja:       | Da   |
| Izgrađeno:         | 2009 |
| Zadnja adaptacija: | 2024 |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Opatija - Okolica           |
| Naseljeno mjesto: | Oprić                       |
| Poštanski broj:   | 51410                       |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |   |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | A |
|--------------------|---|

### Grijanje

|                     |    |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|



## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis:

OPATIJA, OPRIC - Moderna nekretnina u oazi mira s pet stambenih jedinica i okućnicom blizu mora Ika je malo ribarsko naselje koje se smjestilo nedaleko grada Opatije na potezu između Ičića i Lovrana. U mjestu se nalazi jedan hotel te fakultet za hotelski menadžment pa je tako ovdje živahno tijekom cijele godine. Ovdje se nudi dobra zabava na tipičnim primorskim feštama do kasno u noć, a za sve one koji žele uživati u šetnjama i mirisu moru tu je obalna šetnica koja će Vas dovesti do predivne "stare dame", Opatije. Ika nudi predivne šljunčane plaže kao i tipično primorsku gastronomsku ponudu, a unazad nekoliko godina slovi za jedno od poželjnijih mjesta za miran odmor na cijelom Kvarneru. Zadovoljstvo nam je ponuditi Vam modernu samostojeću kuću koja se nalazi na samo 2.5 km od mora i plaže. Kuća je izgrađena 2009. i ima pet stambenih jedinica koji se protežu kroz tri etaže. U suterenu se nalazi kompletno namješten i opremljen jednosoban apartman i studio apartman s vlastitim ulazom te velikim predsobljem koje trenutno služi kao spremište a može se prenamijeniti u teretanu. Kroz prizemlje i kat protežu se 3 velika stana. Svaki stan ima zasebni ulaz te se mogu koristiti kao stanovi za najam ili kao prostrana kuća za veću obitelj. Dva stana su dvosobna s dnevnim boravkom, kuhinjom, blagavaonicom, kupaonicom, odvojenim toaletom, balkonom i prostranom terasom. Jedan stan je dvoetažni s tri spavaće sobe, openspace prostorom s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom na koji se nastavlja prekrasna terasa, dvije kupaonice, odvojeni toalet i balkon. Grijanje i hlađenje je riješeno klima uređajima te provedenim centralnim grijanjem. U sklopu okućnice 619 m<sup>2</sup> koja je kompletno uređena i ograđena, imamo roštilj, vanjsko spremište, vrt te više parkirnih mjesta. Kuća je kompletno namještena, opremljena i kao takva se prodaje. Odlična nekretnina za odmor i življenje kao i u svrhu investicije. Nalazi se na odličnoj i mirnoj lokaciji okružena zelenilom sa potpunom privatnošću. Zbog svog smještaja, rasporeda prostora te velike okućnice odlična u svrhu turističkog najma. Blizina mora i šetnice (2500m) te svih ostalih sadržaja u mjestu. **NE PROPUSTITE OVU JEDINSTVENU PRILIKU!** Kontaktirajte nas i zakažite razgledavanje što prije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29718

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 599255  
Agencijska šifra: 29718  
Telefon za kontakt: +385 91 392 5735