

## SUKOŠAN, ZADAR - S5 - Dvosoban stan s krovnom terasom, Sukošan, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                                       |
|----------------|-------------------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | SUKOŠAN, ZADAR - S5 - Dvosoban stan s krovnom terasom |
| Nekretnina za: | Prodaja                                               |
| Površina:      | 87 m <sup>2</sup>                                     |
| Sprat:         | 3                                                     |
| Broj spratova: | 3                                                     |
| Broj soba:     | 3                                                     |
| Broj kupatila: | 2                                                     |
| Cijena:        | 307,370.00 €                                          |
| Ažurirano:     | Jun 04, 2024                                          |

### Stanje

|              |       |
|--------------|-------|
| Novogradnja: | Da    |
| Izgrađeno:   | 2024. |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Sukošan           |
| Naseljeno mjesto: | Sukošan           |
| Poštanski broj:   | 23206             |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Parking

|                      |    |
|----------------------|----|
| Garaža:              | Da |
| Broj parking mjesta: | 1  |

### Opis

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis: | SUKOŠAN, ZADAR - S5 - Dvosoban stan s krovnom terasom<br>Luksuzni stan u novogradnji u Sukošanu. Vaša sunčana oaza pored Zadra Ovo je vaša prilika da postanete vlasnikom elegantnog stana u prekrasnom Sukošanu, smještenom nedaleko od živahnog Zadra. Predstavljamo vam ovu luksuznu novogradnju, koja nudi udobnost, stil i povoljnu cijenu za one koji brzo odluče! Osnovne informacije o stanu: Lokacija: Sukošan, pored Zadra Sadržaj: 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije kupaonice, lođa, krovna terasa, garaža, spremište |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Stanje: Stanovi su još u izgradnji, mogućnost povoljnije cijene za kupnju prije završetka gradnje Mir i udobnost u Sukošanu: Smješten u mirnom dijelu Sukošana, ovaj stan pruža savršenu ravnotežu između opuštajuće atmosfere i blizine svih potrebnih sadržaja. Uživajte u tišini i miru svog novog doma, dok vam sve što vam je potrebno bude na dohvat ruke. Prednosti kupnje prije završetka gradnje: Kupnjom stana prije roka završetka gradnje, imate priliku ostvariti povoljniju cijenu i prilagoditi unutrašnjost prema vlastitim željama i potrebama. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i stvorite dom po vašoj mjeri. Blizina Zadra: Sukošan se nalazi nedaleko od prekrasnog grada Zadra, koji nudi bogatu povijest, kulturu i prekrasne plaže. Uživajte u šetnjama po starom gradu, istraživanju lokalnih atrakcija i uživanju u živopisnoj dalmatinskoj gastronomiji. Ne propustite priliku: Sada je pravo vrijeme da iskoristite ovu rijetku priliku i osigurate svoj novi dom u Sukošanu po povoljnijoj cijeni. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i rezervirali svoj obilazak! Otkrijte udobnost i luksuz u srcu Sukošana - dobrodošli u vaš novi dom! Nekretnina je u sustavu PDV-a (pravna osoba) te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Predviđen rok završetka gradnje je proljeće 2025. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29691

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 599263  
Agencijska šifra: 29691