

## BREGI, 2SB stan s bazenom, vrtom, parkingom i pogledom na more, Matulji, Stan



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	BREGI, 2SB stan s bazenom, vrtom, parkingom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	59 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	27.17 m <sup>2</sup>
Površina terase:	100 m <sup>2</sup>
Cijena:	343,000.00 €
Ažurirano:	Apr 26, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
Zadnja adaptacija:	2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Matulji  
Naseljeno mjesto: Bregi  
Poštanski broj: 51211

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

OPIS: BREGI Novogradnja na Bregima s vlastitim bazenom i plažom sa sunčalištem, vrtom, parkingom i prekrasnim pogledom na more. Na prodaju su 3 stana u zgradi – u prizemlju, na 1. katu i na 2.katu s penthouse terasom. Stan u prizemlju je dvosobni s dnevnim boravkom, kupaonicom i toaletom (59.78m<sup>2</sup>), iz kojeg se izlazi na terasu s pogledom na more (27.17m<sup>2</sup>) a ima i vlastito parkirno mjesto. Navedenom stanu pripada i vrt ispred balkona veličine 100m<sup>2</sup>. Stan je opremljen podnim grijanjem (na podovima je predviđena keramika), hlađenjem, kupaonskim namještajem (dok ostali namještaj nije uključen u cijenu). U cijeni stana uključen je zajednički bazen, plaža sa sunčalištem i vrt te uređena okućnica. Rok dovršetka do kraja 2024. Bregi se nalaze svega 10-ak minuta vožnje od centra Opatije, plaža, restorana i svih sadržaja. U blizini se nalazi mali market, nekoliko restorana, a mir, tišina i predivan pogled na cijeli Kvarner osiguravaju lijep i ugodan dom. U cijenu stana nije uključen namještaj niti unutarnje uređenje. Vizualizacije u oglasu prikazuju moguće uređenje stana. Za više informacija i razgled nazovite +385/ 99/ 3200-008 ID KOD AGENCIJE: 14822

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 600159  
Agencijska šifra: 14822  
Telefon za kontakt: +385(0)/99/356-6777