

## Sukošan - 1. red do mora - Luksuzni jednosobni stan, Sukošan, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Sukošan - 1. red do mora - Luksuzni jednosobni stan
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	58 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	149 m <sup>2</sup>
Cijena:	249,000.00 €
Ažurirano:	Apr 26, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

## Opis:

Sukošan - 1.red do mora - Luksuzna novogradnja Predstavljamo vam novi projekt koji je počeo s realizacijom u Sukošanu, prvi red do mora – čista oaza luksuza. Sukošan, smješten svega nekoliko kilometara od Zadra, ugledno je odredište poznato po svojoj iznimnoj marini Dalmaciji, najvećoj na Jadranu. Ova idilična lokacija slovi kao jedno od najluksuznijih mjesta u Zadarskoj županiji, idealna za sve koji traže mir i ekskluzivnost u neposrednoj blizini kristalno čistog mora. Stambena jedinica S003 – Zgrada 1 Ponosno vam predstavljamo stan u prizemlju, jugoistočne orijentacije, koji se prostire na 58,73 m<sup>2</sup> neto površine. Stan obuhvaća dnevni boravak povezan s kuhinjom, modernu kupaonicu, hodnik, te uključuje i privatni vrt (149 m<sup>2</sup>). Zgrada 1, koja ima ukupno 6 stanova, nudi zajednički bazen u dvorištu, dostupan svim stanarima za opuštanje i uživanje. Oprema stanova i zgrade: - Vanjska izolacija od stiropora 10cm - Klima uređaji u spavaćim sobama i dnevnom boravku - Podno grijanje u kupaonicama - Protuprovalna i protupožarna vrata - Vrhunska troslojna PVC stolarija - Električne roletne, komarnici - Lift - Garaža Parkirna mjesta u ovoj zgradi nisu uključena u cijenu stana, te budući kupci imaju opciju kupiti garažno parkirno mjesto. Planirani rok useljenja je 05/26 **KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA!** Za više informacija i dogovor oko razgledavanja stanova kontaktirajte : +385 95 893 8595 Jakov Kutija +385 95 544 2160 Filip Luštica ID KOD AGENCIJE: DA100062689

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 600297  
Agencijska šifra: DA100062689