

## KRIŽIŠĆE KUĆA 140M2 SAMO KOD NAS!, Kraljevica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KRIŽIŠĆE KUĆA 140M2 SAMO KOD NAS!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	159,000.00 €
Ažurirano:	Apr 26, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2024



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kraljevica
Naseljeno mjesto:	Križišće
Poštanski broj:	51262

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Prodaje se šarmantna kuća smještena u srcu Križišća, idealna kako za poslovne poduhvate tako i za udoban obiteljski život. Ova nekretnina nudi najbolje od oba svijeta s poslovnim prostorom u prizemlju i prostranim stanom na katu, ukupne površine od 140m<sup>2</sup>. Poslovni prostor u prizemlju prostire se na 70m<sup>2</sup> i sastoji se od jedne otvorene prostorije koja pruža razne mogućnosti za poslovne aktivnosti te

odvojenog WC-a za praktičnost. Na prvom katu nalazi se udoban stan također površine 70m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe idealne za odmor i opuštanje, kuhinje s blagovaonicom za obiteljska okupljanja, moderno uređene kupaonice te dodatnog spremišta za praktično odlaganje stvari. Ulazna terasa pruža ugodno mjesto za jutarnju kavu ili večernje opuštanje, savršeno za uživanje u svježem zraku i lijepom vremenu. Ova kuća je nedavno prošla temeljitu renovaciju, uključujući zamjenu svih vanjskih i unutarnjih stolarije, promjenu instalacija struje i vode te izgradnju nove septičke jame, osiguravajući novom vlasniku miran i bezbrižan život. Nalazi se u blizini svih važnih sadržaja kao što su trgovine, škole, vrtići i javni prijevoz, pružajući praktičnost i lakoću svakodnevnog života. Ova nekretnina je savršen izbor za one koji traže kombinaciju poslovnog i obiteljskog života u jednom, te pozivamo sve zainteresirane da nas kontaktiraju i zakažu razgledavanje. Ova prilika neće dugo trajati! Za sve dodatne informacije i dogovor o obilasku, kontaktirajte nas na: LANA BLAŽEVIĆ Agent s licencom Mob 095/525-7325 Telefon 051 564 890 lana.blazevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 16017

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 600382  
Agencijska šifra: 16017