

LUKSUZNI STAN S NAJVIŠIM STANDARDIMA - ROVINJ, CENTAR,

Rovinj, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNI STAN S NAJVIŠIM STANDARDIMA - ROVINJ, CENTAR
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	129 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	9 m ²
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 26, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: ROVINJ - NAJLUKSUZNIMI STAN U CENTRU ROVINJA NA JEDNOJ OD NAJLJEPŠIH LOKACIJA U GRADU, S DVORIŠTEN OD 189,54 m². Dobrodošli u izvanredni stan s 2 spavaće sobe i 2 kupaonice koji se nalazi samo 500 metara od centra Rovinja, stambena ikona koja definira susjedstvo, stvorena za najizbirljivije stilove života. Doživite sadržaj svjetske klase i senzacionalne panoramske poglede na Jadransko more i prekrasnu starogradsku jezgru Rovinja. Stan se nalazi u prizemlju zgrade od 4 stana. U predvorju, nalazi se lift koji nas vodi od garaže do svih etaža zgrade pred sam ulaza u stan. Ulaskom u stan, široki hodnik uvodi stanovnike u upečatljiv dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju otvorenog plana. Prirodno svjetlo prodire kroz Schuco prozore s troslojnim staklom i toplinsko-zvučnom izolacijom najvećih performansi naglašavajući podove prvoklasne keramike i parketa te visoke stropove. Dnevni boravak ima direktan pristup na natkrivenu terasu južne orijentacije od 9,42 m² te dvorište od 189,54 m² jugozapadne orijentacije, što je prava blagodat prostrane okućnice u samom centru grada. Rovinj je nenadmašno najpoželjniji grad na Jadranu i jedan od najljepših gradova u ovom dijelu Europe. Ovaj luksuzni stan smješten je samo 4 minute hoda od centra grada i 6 minuta hoda do prve uređene plaže. Poznati fine dining restorani obiluju imenima: "Cap Aureo" koji je najbolji restoran u Hrvatskoj, "Agli Amici" talijanski klasik fine dininga i prvi hrvatski restoran s michelinovom zvjezdicom "Monte", smješteni su u svega nekoliko minuta hoda, na pješačkoj udaljenosti od stana. U podrumu zgrade nalaze se 2 garažna mjesta s punionicom za električne automobile te skladišni prostor od 11,44 m² koji pripadaju stanu. Tehničke karakteristike: -Schuco profili AWS/ADS 70HI prozori, -Schuco profili ASE 80HI klizne stijene, -Hella žaluzine na svim prozorima i kliznim stijenama sa senzorom za vjetar, -podno grijanje sa toplinskim pumpama Mitsubishi Electric upravljano putem Wifi, -hlađenje zasebno Mitsubishi Electric upravljano Wifi, -izolacija na fasadi kamena vuna 12 cm, -video nadzor zgrade -videoportafon -lift -protuprovalna vrata -sanitarije Villeroy & Boch -ugrađen depurator Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----
Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512033

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 600471
Agencijska šifra: IS1512033