

## KUĆA - PRIZMENICA- 120 M2 - ZEMLJIŠTE 785M2- PRILIKA, Osijek,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA - PRIZMENICA- 120 M2 - ZEMLJIŠTE 785M2- PRILIKA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	80,000.00 €
Ažurirano:	Apr 26, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2000
--------------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Osječko-baranjska županija
Općina/Grad:	Osijek
Naseljeno mjesto:	Donji grad
Poštanski broj:	31000

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis:	Povoljna prilika za kuću u mirnom dijelu grada Osijeka! Kuća 120 m <sup>2</sup> na zemljištu od 785 m <sup>2</sup> Ova prostrana kuća smještena je na zemljištu veličine 785 m <sup>2</sup> , pružajući vam priliku za udoban život u mirnom okruženju. Kuća je idealna za one koji traže prostor za unutarnje renoviranje i prilagođavanje prema vlastitim
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

željama. U nastavku kuće nalazi se velika prostorija koja pruža raznovrsne mogućnosti korištenja, kao i mala prostorija namijenjena za alat i pribor. Dodatni prostor u obliku podruma omogućuje dodatnu fleksibilnost i pohranu. Uz to, kuća ima i garažu koja će zadovoljiti potrebe za sigurnim smještajem vozila ili dodatnog skladišnog prostora. Iza kuće prostire se prostrano dvorište koje može poslužiti kao idealno mjesto za opuštanje ili vrt za vlastiti uzgoj bilja i cvijeća. Značajke nekretnine: • Površina kuće: 120 m<sup>2</sup> • Površina zemljišta: 785 m<sup>2</sup> • Sastoji se od dvije sobe, dnevnog boravka, kupaonice, kuhinje i ostave • Dodatna prostorija, spremište i manji podrum • Veliko dvorište iza kuće • Garaža za vaše vozilo Lokacija: Kuća je smještena u mirnom dijelu grada, nudeći vam privatnost i mir. U blizini se nalaze škola, vrtić, trgovina, nogometno i tenisko igralište te javni prijevoz. Rijeka Drava, koja ima novu šetnjicu, pruža dodatni miran kutak za opuštanje i uživanje. Dodatne Prednosti: • Pogodnosti u blizini: škola, vrtić, trgovina, igrališta, javni prijevoz • Prostrano dvorište za obiteljska okupljanja i aktivnosti na otvorenom • Mogućnosti za unutarnje renoviranje prema vlastitim željama • Uredno vlasništvo Krov je adaptiran 2000 godine Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za one koji žele stvoriti svoj vlastiti prostor prilagođen njihovim potrebama i životnom stilu. Kontaktirajte nas danas kako biste zakazali razgledavanje i saznali više o ovoj jedinstvenoj nekretnini! ID KOD AGENCIJE: ZG71175

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 600475  
Agencijska šifra: ZG71175